

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Νοεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **220**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2194/121784

Έγκριση Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Κάμπου του Δήμου Καρδίτσας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 280 παρ. ΙΙ στοιχ. 8 του Ν.3852/2010 (87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (124 Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5, όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (Φ33 Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού, όπως ισχύουν.

4. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (112 Α΄) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια- και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.

5. Τις διατάξεις του Π.δ. 138/2010 (231 Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

6. Την Πράξη 4 της 06-02-2015 του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας» (24 Α΄) και τις διατάξεις του αρθρ. 56 του Ν.4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (93 Α΄).

7. Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (160 Α΄) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύουν.

8. Τις διατάξεις του Ν.3325/2005 (68 Α΄), «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

9. Τις διατάξεις του Ν. 4269/2014 (142 Α΄) «Χωροταξική και Πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη», όπως ισχύουν.

10. Το Π.δ. 06-10-1978 (538 Δ΄) όπως ισχύει.

11. Το Π.δ. 24-5/31-5-1985 (270 Δ΄) όπως ισχύει.

12. Το Π.δ. 24-04-1985 (181 Δ΄) όπως ισχύει.

13. Την υπ' αριθ. 25292/25-06-2003 (1484 Β΄) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας».

14. Την κοινή υπουργική απόφαση 6876/4871/02-07-2008 «Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (128 Α΄).

15. Την κοινή υπουργική απόφαση 49828/12-11-2008 (2464 Β΄) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

16. Την κοινή υπουργική απόφαση 24208/04-06-2009 (1138 Β΄) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

17. Την κοινή υπουργική απόφαση 11508/18-02-2009 (151 ΑΑΠ) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

18. Την υπουργική απόφαση 27691/14-09-2007 (1902 Β΄), «Περί εγκρίσεως προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ».

19. Την υπ' αριθ. 9572/1845/06-04-2000 (209 Δ΄) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Περί καθορισμού τεχνικών προδιαγραφών εκπόνησης μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ και αμοιβές μηχανικών».

20. Την υπ' αριθ. 10788/05-03-2004 (285 Δ΄) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων, που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών».

21. Το υπ' αριθ. 48859/13-11-2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση /έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν.2508/1997».

22. Το υπ' αριθ. 5218/28-11-2014 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας για την δημοσιοποίηση του Β1 Σταδίου της μελέτης.

23. Το υπ' αριθ. 432πε/19-01-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Καρδίτσας.

24. Το υπ' αριθ. 2700/15-12-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας.

25. Το υπ' αριθ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΤΑΠΙΠ/32991/18193/545/247/10-02-2015 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδας.

26. Το υπ' αριθ. 6115/259/721/π.ε./27-01-2015 έγγραφο του Δασαρχείου Καρδίτσας.

27. Το υπ' αριθ. 15991/27-01-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Καρδίτσας.

28. Το υπ' αριθ. 73/31-10-2014 πρακτικό της Επιτροπής Χωροταξίας Περιβάλλοντος Π.Ε. Καρδίτσας.

29. Το υπ' αριθ. Π080063/ΙΓ/κβ/26-01-2015 έγγραφο του Διαχειριστή Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου (ΔΕΣΦΑ) Α.Ε.

30. Το υπ' αριθ. ΘΕΣ/218/23-12-2014 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Τουριστικής Πολιτικής του Υπουργείου Τουρισμού.

31. Το υπ' αριθ. 1527/18192/5-2-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδα.

32. Το υπ' αριθ. 7/03-12-2015 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος.

33. Το υπ' αριθ. Φ.916.74/1011/415521/02-11-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

34. Την υπ' αριθ. 929/43145/10-04-2013 απόφαση της Γ.Γ. Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί Κίνησης της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δ.Ε. Κάμπου του Δήμου Καρδίτσας της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας» (13 ΑΑΠ).

35. Την υπ' αριθ. 32/2732/21-12-2013 απόφαση του Ασκούντος τα καθήκοντα του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δ.Ε. Κάμπου του Δήμου Καρδίτσας, στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, Περιφέρειας Θεσσαλίας.

36. Το υπ' αριθ. 1421/83438/05-06-2015 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας, σύμφωνα με το οποίο η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Α΄ Φάση) του εν λόγω ΣΧΟΟΑΠ είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

37. Το υπ' αριθ. 3741/234398/2014/30-10-2015 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας, σύμφωνα με το οποίο η Γεωλογική Μελέτη (Β1΄ Φάση) του εν λόγω ΣΧΟΟΑΠ είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

38. Τις υπ' αριθ. 56/2015 και 191/2015 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας, για την Έγκριση του Β1΄ Σταδίου της μελέτης.

39. Το υπ' αριθ. 1412/83302/08-10-2015 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας.

40. Το υπ' αριθ. 3917/18-11-2015 έγγραφο του Δήμου Καρδίτσας με το οποίο διαβιβάστηκε το Β2 στάδιο την μελέτης ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Κάμπου του Δήμου Καρδίτσας.

41. Την υπ' αριθ. 574/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας, για την Έγκριση του Β2΄ Σταδίου της μελέτης.

42. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

43. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού.

44. Την γνωμοδότηση 33/3η/31-05-2016 του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Καρδίτσας.

45. Την υπ' αριθ. 288/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

Την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Κάμπου του Δήμου Καρδίτσας Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας. Το ΣΧΟΟΑΠ περιλαμβάνει την έκταση της Δημοτικής Ενότητας Κάμπου, όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.1 και Π.2 κλίμακας 1:25.000 και στους χάρτες, Π.3.1, Π.3.2, Π.3.3, Π.3.4, Π.3.5, Π.3.6, Π.3.7, κλίμακας 1:5.000, οι οποίοι συνοδεύουν την παρούσα σε συμβατική και ψηφιακή μορφή. Ειδικότερα το ΣΧΟΟΑΠ περιλαμβάνει:

Άρθρο 1
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

1.1. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας Κάμπου του Δήμου Καρδίτσας, παρουσιάζεται στον χάρτη Π.1, κλ. 1:25.000, με τις βασικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης.

Στόχοι και περιεχόμενο του ΣΧΟΟΑΠ:

Το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Δημοτικής Ενότητας Κάμπου στοχεύει στην ισόρροπη ρύθμιση του αστικού και του εξωαστικού χώρου.

Η ρύθμιση του αστικού χώρου πραγματοποιείται με την οργάνωση των Ανοιχτών Πόλεων, με προτάσεις σχετικά με την οριοθέτηση των μη οριοθετημένων οικισμών, τις χρήσεις γης, τις πυκνότητες, τους όρους δόμησης, τα μορφολογικά χαρακτηριστικά και τον καθορισμό του απαραίτητου κοινωφελούς και κοινόχρηστου εξοπλισμού, τόσο για το σημερινό πληθυσμό της Δ.Ε. Κάμπου, όσο και για το μελλοντικό πληθυσμό του έτους 2033, που είναι ο ορίζοντας του σχεδιασμού. Ειδικότερα χωροθετούνται οι απαιτούμενοι οικιστικοί υποδοχείς για πρώτη κατοικία με χρονικό ορίζοντα το 2033 και πληθυσμιακό μέγεθος 5.738 κατοίκων.

Η ρύθμιση του εξωαστικού χώρου πραγματοποιείται με τη θεσμοθέτηση της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, που κατέχει σχεδόν το σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας ως περιοχής ειδικής προστασίας

(ΠΕΠ) και των περιαστικών εκτάσεων που σήμερα χρησιμοποιούνται για βόσκηση ως περιοχών ελέγχου και περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ) με κυρίαρχες χρήσεις τη γεωργία και την κτηνοτροφία (αγροτικές χρήσεις εν γένει). Θεσμοθετούνται επιπλέον περιοχές προστασίας των παραρεμάτιων ζωνών, των αρχαιολογικών χώρων κ.ά.

Το ΣΧΟΟΑΠ κάνει προτάσεις για την βελτίωση των βασικών δικτύων υποδομής (οδικού δικτύου, δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης, βιολογικού καθαρισμού, διάθεσης στερεών απορριμμάτων, ανακύκλωσης, δικτύου άρδευσης κ.α.) Συγκεκριμένα, στο Χάρτη Π.1 (κλ. 1:25.000), περιγράφεται συνοπτικά το πρότυπο ανάπτυξης και οργάνωσης του οικιστικού του δικτύου και των παραγωγικών δραστηριοτήτων της Δ.Ε. ως εξής:

1.2. Οργάνωση Οικιστικής Ενότητας - Ανοιχτής Πόλης

Το προτεινόμενο μοντέλο οικιστικής οργάνωσης αποβλέπει στη δημιουργία δύο οικιστικών ενοτήτων με κέντρα το Σταυρό και το Μακρυχώρι, με την ακόλουθη οργάνωση:

Η 1η Οικιστική Ενότητα, οργανώνεται στην κεντρική και νότια περιοχή της Δ.Ε. και αποτελείται από πέντε (5) πολεοδομικές ενότητες και πέντε (5) οικισμούς: το Σταυρό, τον Άγιο Θεόδωρο, τον Πρόδρομο, τη Μέλισσα και την Πτελοπούλα. Ο Σταυρός, ως έδρα του Καποδιστριακού Δήμου και της Καλλικρατικής Δημοτικής Ενότητας, συγκεντρώνει όλες τις εξυπηρετήσεις, με αποτέλεσμα το σύνολο των οικισμών της Δ.Ε. να εξαρτώνται από αυτόν. Επομένως, η δεύτερη οικιστική ενότητα που προτείνεται να συσταθεί εντός των ορίων της υπό μελέτη Δ.Ε., καθώς και κάθε οικισμός ξεχωριστά, θα εξαρτώνται από το Σταυρό.

Η 2η Οικιστική Ενότητα, οργανώνεται στα βόρεια της Δ.Ε. Κάμπου και αποτελείται από δύο (2) πολεοδομικές ενότητες: το Μακρυχώρι και τη Μυρίνη. Η κάθε πολεοδομική ενότητα περιλαμβάνει τον ομώνυμο οριοθετημένο οικισμό. (Πίνακας 1 Παράρτημα).

Μοντέλο Χωρικής Οργάνωσης

Ο εξωαστικός χώρος της Δ.Ε. Κάμπου, σχεδόν στο σύνολο του αποτελεί γη υψηλής παραγωγικότητας. Περιαστικές περιοχές Μακρυχωρίου και Αγίων Θεοδώρων χρησιμοποιούνται για βόσκηση. Κατά μήκος του εθνικού και επαρχιακού δικτύου ασκείται μεταποιητική δραστηριότητα.

Άρθρο 2
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Η οργάνωση των χρήσεων γης και τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος στην έκταση της Δημοτικής Ενότητας απεικονίζονται στο χάρτη Π.2 (κλ. 1:25.000) όπου συγκεκριμένα καθορίζονται:

• Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.).

• Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.).

• Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (Π.Ε.Χ.).

1. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ).

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας που καθορίζονται είναι:

• ΠΕΠ 1 - Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων - Παρόχθιων Οικοσυστημάτων - Οικολογικοί Διάδρομοι.

• ΠΕΠ 2 - Ζώνη Προστασίας Οδικού Δικτύου.

• ΠΕΠ 3 - Ζώνη Γραμμής μεταφοράς ρεύματος υπερυψηλής τάσης.

• ΠΕΠ 4 - Ζώνη Προστασίας Αγωγού Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης.

• ΠΕΠ 5 - Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας.

• ΠΕΠ 6 - Αρχαιολογικοί Χώροι με έλεγχο δόμησης.

1.1. ΠΕΠ 1 - Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων - Παρόχθιων Οικοσυστημάτων - Οικολογικοί Διάδρομοι.

Οι ζώνες αυτές αφορούν στην προστασία της παρόχθιας βλάστησης, είτε αυτή είναι φυσική αυτοφυής, είτε μεικτή, περιλαμβάνουσα και καλλιέργειες (άρθρο 19, παρ. 4 και άρθρο 20 του Ν. 1650/1986). Ακολουθούν τις κοίτες των ποταμών και των ρεμάτων, είναι οικολογικοί διάδρομοι και το ελάχιστο πλάτος τους ορίζεται στα 20 μέτρα από τη γραμμή πλημμύρας (άρθρο 9, παρ. 4, Ν.4258/2014). Επειδή η περιοχή μελέτης εντάσσεται στις ζώνες δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας με «σημαντικές ιστορικές πλημμύρες» και μόνο σε περίπτωση που από την παραπάνω διαδικασία προκύπτει μικρότερο πλάτος ζώνης, κρίνεται απαραίτητη η ύπαρξη μιας ελάχιστης ζώνης προστασίας 50μ. εκατέρωθεν των οχθών των ποταμών.

Οι ζώνες προστασίας ισχύουν και για τα εντός των οικισμών τμήματα των ποταμών και των ρεμάτων και μπορούν να μειωθούν μόνο μετά από μελέτες οριοθέτησης που απαιτούνται υποχρεωτικά και θα επιτρέπουν τη μείωση με την προϋπόθεση το πλάτος των ζωνών αυτών να μην είναι λιγότερο 10μ. από τη γραμμή πλημμύρας του ρέματος (άρθρο 9, παρ. 4, Ν. 4258/2014).

Σκοπός των ΠΕΠ 1 είναι η διαφύλαξη των παρόχθιων οικοσυστημάτων, η αποκατάσταση τους όπου παρουσιάζουν εκφυλιστικές τάσεις, η ανάδειξη του υγρού στοιχείου και η διάθεση τους ως χώρους ξεκούρασης και ήπιας αναψυχής για το κοινό.

Εντός των ΠΕΠ 1:

• Επιτρέπεται η τοποθέτηση μη μόνιμων κατασκευών, από φυσικά υλικά, για χρήση αναψυχής και για σκοπούς διαχείρισης φυσικού περιβάλλοντος (π.χ. παρατηρητήρια ορνιθοπανίδας), ύστερα από σχετική έγκριση του Δήμου και του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, με μέγιστη επιφάνεια ανά κατασκευή 25τ.μ. Επίσης, απαγορεύονται οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις, εάν και όπου εμποδίζουν τη ροή του νερού.

• Επιτρέπεται η διαμόρφωση μονοπατιών - πεζοπορικών διαδρομών.

• Επιτρέπεται η άσκηση γεωργίας μόνο με εφαρμογή μεθόδων ολοκληρωμένης διαχείρισης, καθώς και οι υφιστάμενες παραδοσιακές καλλιέργειες και οι δραστηριότητες που αποσκοπούν στη διατήρηση και τον εμπλουτισμό της υφιστάμενης βλάστησης.

• Επιβάλλεται η προστασία της παρόχθιας φυσικής βλάστησης.

• Απαγορεύεται η αμμοληψία και η απόθεση αδρανών υλικών (μπάζωμα).

• Απαγορεύεται η ρίψη σκουπιδιών και αποβλήτων γεωργικών καλλιεργειών, κτηνοτροφικών και βιοτεχνικών μονάδων.

Τα δάση καθώς και οι δασικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται στις ζώνες εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 998/79, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Τυχόν έργα υποδομής (δρόμοι, γέφυρες) πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τη μέγιστη πλημμυρική παροχή 50ετίας. Για τα τμήματα των παραπάνω ρεμάτων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών απαιτείται υποχρεωτικά η οριοθέτηση τους. Μέχρι τότε ισχύουν οι προαναφερθείσες ζώνες προστασίας.

1.2. ΠΕΠ 2 - Ζώνη Προστασίας Οδικού Δικτύου.

Ανάλογα με την κατάταξη κάθε τμήματος του οδικού δικτύου οι αποστάσεις ασφαλείας προκύπτουν από το Π.δ. 209/15-07-98 περί «λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» και είναι οι εξής:

• Για το δευτερεύον Εθνικό Δίκτυο (Ε.Ο. 30) για τις περιοχές εκτός ορίων οικισμών, ορίζεται απόσταση δόμησης 45μ. από τον άξονα του δρόμου και όχι λιγότερο των 30μ. από το όριο απαλλοτρίωσης, ενώ για τις περιοχές εντός ορίων οικισμών ή εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, η απόσταση δόμησης ορίζεται σε 15μ. από τον άξονα του δρόμου.

• Για το πρωτεύον Επαρχιακό Δίκτυο (Επ.Ο. 5, 16 και 17) για τις περιοχές εκτός ορίων οικισμών ορίζεται ελάχιστη απόσταση δόμησης 20μ. από τον άξονα της οδού, ενώ για τις περιοχές εντός ορίων οικισμών ή εγκεκριμένου σχεδίου πόλης η απόσταση δόμησης ορίζεται σε ΙΟμ. από τον άξονα και όχι λιγότερο των 3μ. από το όριο απαλλοτρίωσης της οδού.

• Για το δευτερεύον Επαρχιακό Δίκτυο (Επ.Ο. 14) για τις περιοχές εκτός ορίων οικισμών ορίζεται ελάχιστη απόσταση δόμησης 15μ. από τον άξονα της οδού, ενώ για τις περιοχές εντός ορίων οικισμών ή εγκεκριμένου σχεδίου πόλης η απόσταση δόμησης ορίζεται σε 3μ. από το όριο απαλλοτρίωσης της οδού.

• Για τις κύριες Δημοτικές οδούς ορίζεται απόσταση δόμησης 15 μέτρων από τον άξονα της οδού για τις περιοχές εκτός ορίων οικισμών και 3 μέτρων από το όριο της οδού για περιοχές εντός ορίων οικισμών ή εντός σχεδίου πόλης, ή η απόσταση που καθορίζεται από τη διαμορφωμένη με πυκνή δόμηση σε ικανό μήκος οικοδομική γραμμή. Αναγνωρισμένη δημοτική οδός στη Δ.Ε. Κάμπου είναι η οδός Μέλισσας - Καρδίτσας.

1.3. ΠΕΠ 3 - Ζώνη Γραμμής μεταφοράς ρεύματος υπερυψηλής τάσης.

Από την Δ.Ε. περνά μία γραμμή μεταφοράς ρεύματος υπερυψηλής τάσης 400 KV. Διέρχεται από το βορειοανατολικό άκρο της Τ.Κ. Αγίου Θεόδωρου και βορειότερα διασχίζει διαγώνια την Τ.Κ. Μακρυχωρίου με κατεύθυνση ΝΑ-ΒΔ. Σύμφωνα με σχετική απόφαση της ολομέλειας του Κεντρικού Συμβουλίου Υγείας (2 της 105ης Ολομέλειας ΚΣΥ/4-3-94), συνιστάται για την οικοδόμηση κατοικιών και κτισμάτων δημόσιας χρήσης τήρηση απόστασης τουλάχιστον 100 μ. εκατέρωθεν της γραμμής.

Επομένως, προτείνεται η απαγόρευση της δόμησης σε απόσταση 100μ. εκατέρωθεν των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, όπως φαίνεται στους χάρτες. Εντός των ζωνών απαγορεύεται η λειτουργία πτηνοκτηνοτροφικών μονάδων.

Η απαγόρευση της ζώνης των 100μ. παύει να ισχύει σε περίπτωση απενεργοποίησης της αντίστοιχης γραμμής και θα ισχύει σε οποιαδήποτε ενδεχόμενη νέα θέση της.

1.4. ΠΕΠ 4 - Ζώνη Προστασίας Αγωγού Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης

Σύμφωνα με το άρθρο 29, παρ. 6 του Ν. 3734/2009, κατά την κατάρτιση ή τροποποίηση ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ, καθώς και την ένταξη ή επέκταση πόλης ή οικισμού εντός ζώνης 200 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα του εγκατεστημένου αγωγού φυσικού αερίου υψηλής πίεσης, απαιτείται να λαμβάνονται υπόψη και να τηρούνται οι προδιαγραφές ασφαλείας του αγωγού υψηλής πίεσης του ΔΕΣΦΑ. Επιπλέον, με το άρθρο 8 της Υπουργικής Απόφασης Δ3/Α/οικ.4303 ΠΕ 26510 (ΦΕΚ 603 Β΄/2012) καθορίζονται οι ζώνες κατηγορίας (από 1 έως 4) αναλόγως με την πυκνότητα του πληθυσμού της περιοχής. Λόγω του ότι το τμήμα του αγωγού Φ.Α. που διέρχεται από τα διοικητικά όρια του Δήμου έχει καταταγεί στη χαμηλότερη ζώνη πληθυσμιακής πυκνότητας (κατηγορίας 1) προτείνονται τα εξής:

• απαγόρευση της δόμησης σε ζώνη 20 μέτρων εκατέρωθεν του αγωγού (άρθρο 14, Ν. 2289/1995)

• σε απόσταση 200 μέτρων εκατέρωθεν του αγωγού δεν επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου ή η χωροθέτηση υπαίθριας εγκατάστασης που χρησιμοποιείται από τουλάχιστον 20 άτομα για συνήθη χρήση.

1.5. ΠΕΠ 5 - Περιοχή Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας

Πρόκειται για το μεγαλύτερο τμήμα της εκτός σχεδίου περιοχής της Δ.Ε. που αποτελείται από γεωργικές γαίες στις οποίες έχουν πραγματοποιηθεί εγγειοβελτιωτικά έργα ή αναδασμός.

Στις ΠΕΠ 5 επιτρέπονται αποκλειστικά οι εξής χρήσεις:

1. Γεωργοκτηνοτροφικά Κτήρια, Γεωργοπτηνοτροφικά Κτήρια, Γεωργικές Αποθήκες, Κτήρια Υδατοκαλλιεργειών, Δεξαμενές και θερμοκήπια (Άρθρο 2 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ΄). Εξαιρούνται τα στέγαστρα σφαγής.

2. Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές, Φρέατα, Μικραί Αποθήκαι για τη φύλαξη εργαλείων άρθρο 3 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ΄).

3. Κτήρια προσωρινής διαμονής, μη μόνιμης κατασκευής και μέχρι 35 τ.μ. για την εξυπηρέτηση των κτηνοτρόφων.

4. Εγκαταστάσεις Ηλεκτροπαραγωγής από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (σταθμοί ΑΠΕ) μόνο για την εξυπηρέτηση των παραπάνω επιτρεπόμενων χρήσεων γης. Ειδικά για τους φωτοβολταϊκούς σταθμούς, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 3851/2010), η άδεια χορηγείται μόνον αν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί για τους οποίους έχουν ήδη εκδοθεί άδειες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ή, σε περίπτωση απαλλαγής, δεσμευτικές προσφορές σύνδεσης από τον αρμόδιο Διαχειριστή, καλύπτουν εδαφικές εκτάσεις που δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της Π.Ε. Καρδίτσας.

Επιπλέον των παραπάνω και μόνο για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε εθνικές και επαρχιακές οδούς ή και βρίσκονται εντός αποστάσεως διακοσίων (200)

μέτρων από τον άξονα αυτών (άρθρο 51, Ν. 4178/2013,) επιτρέπονται:

1. Βιομηχανικές/Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης για την εξυπηρέτηση του πρωτογενούς τομέα, εγκαταστάσεις αποθήκευσης και συσκευασίας ή ανασυσκευασίας υλικών με χρήση κατάλληλου μηχανολογικού εξοπλισμού, χωρίς παραγωγή νέου προϊόντος και εγκαταστάσεις κατάψυξης ή συντήρησης ευπαθών προϊόντων, με την επιφύλαξη της παρ. 1.α.xiii του άρθρου 8 της κοινής υπουργικής απόφασης 11508/18-2-2009 (ΕΠΧΣΑΑ για τη βιομηχανία, ΦΕΚ 151 ΑΑΠΘ/13-4-2009) κατά την οποία απαγορεύεται η δόμηση βιομηχανικών κτηρίων σε απόσταση μικρότερη των εκατό (100) μέτρων από τον άξονα αυτοκινητοδρόμων, εξήντα (60) μέτρων από τον άξονα εθνικών και είκοσι πέντε (25) από τον άξονα των επαρχιακών οδών.

2. Κατοικία (άρθρο 6 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ΄) μόνο κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου.

3. Γραφεία - Καταστήματα (άρθρο 5 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ΄) μόνο επί της Ε.Ο. Καρδίτσας - Λαμίας μέχρι τον κόμβο του Δέλτα και της Ε.Ο. 30. Συμπεριλαμβάνονται και τα κέντρα διασκέδασης.

4. Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας, μόνο κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου.

5. Σταθμοί ΑΠΕ με την επιφύλαξη του άρθρου 9 του Ν. 3851/2010.

Ωστόσο, προκειμένου να αποτραπεί η παρόδια έρπουσα ανάπτυξη μεταποιητικών μονάδων στο βασικό οδικό δίκτυο, προτείνεται η θέσπιση ισχυρών κινήτρων για την εγκατάσταση τους στον οργανωμένο υποδοχέα του Δήμου Καρδίτσας.

Κατάτμηση - Αρτιότητα

10 στρέμματα. Κατάργηση παρεκκλίσεων αρτιότητας.

Δόμηση

Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-05-1985 Π.δ/τος (Δ΄ 270), όπως ισχύουν.

Προτείνεται η δημιουργία φυτοφρακτών και δενδροστοιχιών στα όρια των ιδιοκτησιών και παρά των καναλιών άρδευσης και του οδικού δικτύου, ως μέσο για τη βελτίωση των εδαφών και τον εμπλουτισμό των οικοσυστημάτων και του τοπίου. Κατ' ελάχιστο επιβάλλεται η πρόβλεψη ζωνών υψηλού πρασίνου κατά μήκος του εθνικού οδικού δικτύου, των παράπλευρων οδών και στη ζώνη απαλλοτρίωσης των επαρχιακών οδών.

Συστήνεται η εφαρμογή μεθόδων και έργων περιβαλλοντικής εξυγίανσης των πεδινών εδαφών, όπως τα προγράμματα απονιτρορρύπανσης, ο προσδιορισμός ζωνών καλλιέργειας (π.χ. βαμβακιού, κ.ά.) με εφαρμογή αγροτοπεριβαλλοντικών δράσεων, η αμειψισπορά, η αγρανάπαυση κ.λπ. Δέον να δοθεί προτεραιότητα σε περιοχές στις οποίες κυριαρχεί η καλλιέργεια βαμβακιού επί σειρά ετών.

Συνίσταται να προωθηθεί αναδιάρθρωση των καλλιεργειών και να υποστηριχθεί η παραγωγή «βιολογικών» προϊόντων.

Στο πλαίσιο προώθησης της αγροτικής και παραδοσιακής βιοτεχνίας προτείνεται η ενίσχυση της οικοτεχνίας, σύμφωνα με το Ν. 4235/2014 (άρθρο 56, παρ. 2), όπως μεταποίηση, μικρής κλίμακας, γεωργικών προϊόντων αποκλειστικά ιδίας παραγωγής από τον παραγωγό και την οικογένεια του στο χώρο της αγροτικής κατοικίας ή της αγροτικής εκμετάλλευσης.

1.6. ΠΕΠ 6 - Αρχαιολογικοί Χώροι και Μνημεία με έλεγχο δόμησης

Το πολιτιστικό απόθεμα στην περιοχή μελέτης περιλαμβάνει τις εξής κατηγορίες.

Α. Αρχαιολογικοί Χώροι

1. Πλατειά μαγούλα Προδρόμου (νεολιθικός οικισμός) στην Τ.Κ. Προδρόμου.

2. Αγροτεμάχια με αριθ. 202 - 203 - 204 (νεολιθικός οικισμός) στην Τ.Κ. Προδρόμου.

3. Μαγούλα Πούλιου (νεολιθικός οικισμός) στην Τ.Κ. Μυρίνης.

4. Μαγούλα Σέμου (προϊστορικός οικισμός) στην Τ.Κ. Μυρίνης.

5. Θολωτός τάφος Αγίων Θεοδώρων στην Τ. Κ. Αγίων Θεοδώρων.

6. Ταφικός τύμβος Αγίων Θεοδώρων στα αγροτεμάχια με αριθ. 480, 481 στην Τ.Κ. Αγίων Θεοδώρων.

7. Μαγούλα Αγγέλου (προϊστορικός οικισμός) στην Τ.Κ. Αγίων Θεοδώρων.

8. Μαγούλα Μακρυχωρίου (προϊστορικός οικισμός) στην Τ.Κ. Μακρυχωρίου.

9. Μαγούλα στο χωριό Πτελοπούλα (προϊστορικός οικισμός) στην Τ.Κ. Πτελοπούλας.

10. Οικισμός προϊστορικών και ιστορικών χρόνων στην Τ.Κ. Αγίων Θεοδώρων.

11. Μαγούλα στους Αγίους Θεόδωρους (προϊστορικός οικισμός).

12. Μαγούλα Αγίου Ιωάννη Προδρόμου (προϊστορικός οικισμός) στην Τ.Κ. Προδρόμου.

13. Αρχαία Μυρίνη στο χωριό Μυρίνη και στα αγροτεμάχια νότια του χωριού.

14. Καρνομαγούλα (νεολιθικός οικισμός) στην Τ.Κ. Πτελοπούλας.

15. Αρχαιολογικός χώρος «Ιερά Μονή Κορώνης» (οικισμός ιστορικών χρόνων) στην Τ.Κ. Σταυρού.

16. Πτελοπούλα 1 (οικισμός ιστορικών χρόνων) στην Τ.Κ. Σταυρού.

17. Μαγούλα Παλιοκκλήσι (οικισμός ιστορικών χρόνων) στην Τ.Κ. Αγίων Θεοδώρων.

18. Ασκληπιείο στην Τ.Κ. Αγίων Θεοδώρων.

19. Μαγούλα στο Σταυρό (οικισμός προϊστορικής περιόδου) στην Τ.Κ. Σταυρού.

20. Μαγούλα στο Σταυρό (οικισμός ιστορικών χρόνων) στην Τ.Κ. Σταυρού.

21. Μαγούλα στην Πτελοπούλα (οικισμός Νεολιθικής περιόδου) στην Τ.Κ. Πτελοπούλας.

22. Μαγούλα στους Αγίους Θεοδώρους (οικισμός ιστορικών χρόνων) στην Τ.Κ. Αγίων Θεοδώρων.

23. Βουλγαρόλακκα (οικισμός της Νεότερης Νεολιθικής περιόδου) στην Τ.Κ. Αγίων Θεοδώρων.

24. Μαγούλα Μεγάλα Λειβάδια (οικισμός Νεολιθικής περιόδου) στο Μακρυχώρι.

25. Μαγούλα Κουκούλη ή Ροβολή (οικισμός προϊστορικής περιόδου) στον Πρόδρομο Από αυτούς οι χώροι 1-8 είναι οριοθετημένοι ενώ οι 9 - 25 πρόκειται να επα-

νακηρυχθούν και να οριοθετηθούν από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία. Στο χάρτη Π.2 φαίνονται τα προτεινόμενα όρια για τους χώρους 9-13 και οι ενδεικτικές θέσεις των χώρων 14 - 25.

Σχετικά με τους παραπάνω αρχαιολογικούς χώρους έχουμε τις εξής κηρύξεις:

• ΥΑ 1154/4-3-1964 (ΦΕΚ 91 Β΄/19-3-1964) Περί κηρύξεως Αρχαιολογικών Χώρων εις Νομούς Φθιώτιδος και Καρδίτσης

• ΥΠΠΟ.Α/ΓΔΑΠ/ΑΡΧ/ΤΑΧ/Φ43/16119/9610/1024/365/12-2-2014 (ΦΕΚ 78 ΑΑΠ/17-3-2014) Έγκριση οριοθέτησης του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου «Μαγούλα Μακρυχωρίου», Τ.Κ. Μακρυχωρίου, Δήμου Καρδίτσας, Π.Ε. Καρδίτσας, Περιφέρειας Θεσσαλίας

• ΥΠΠΟ.Α/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/28221/16824/1836/709/19-3-2014 (ΦΕΚ 126 ΑΑΠ/17-4-2014) Έγκριση οριοθέτησης του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου «Μαγούλα Πουλιού», Τ.Κ. Μυρίνης, Δ. Καρδίτσας, Π.Ε. Καρδίτσας, Περιφέρειας Θεσσαλίας.

• ΥΠΠΟ.Α/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/40453/23871/2664/1054/13-3-2014 (ΦΕΚ 107 ΑΑΠ/2-4-2014) Έγκριση οριοθέτησης του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου «Πλατειά Μαγούλα», Τ.Κ. Προδρόμου, Δ. Καρδίτσας, Π.Ε. Καρδίτσας, Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Οι αρχαιολογικοί χώροι υπόκεινται στις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» και τελούν υπό την προστασία και τον έλεγχο της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Προτείνεται η οριοθέτηση όλων των μνημείων και ο καθορισμός ζωνών προστασίας για τη συντήρηση και την ανάδειξη τους. Για τους χώρους αυτούς θα επιτρέπεται η χρήση ανάλογα με την υπόλοιπη περιοχή (ΠΕΠ ή ΠΕΠΔ) στην οποία ανήκουν πλην όμως, σε περίπτωση οικοδόμησης, μετά από την έκδοση οικοδομικής άδειας, κρίνεται απαραίτητη η γνωμοδότηση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας με έλεγχο κατά την εκσκαφή των θεμελίων. Γνωμοδότηση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας απαιτείται και για οποιαδήποτε εργασία επί των μνημείων.

Β. Βυζαντινά και Μεταβυζαντινά Μνημεία

Ο ιερός ναός Αγίου Ιωάννη του Προδρόμου στον οικισμό Πρόδρομο προστατεύεται από τις διατάξεις του Ν. 3028/02. Όσα μνημεία βυζαντινής περιόδου δεν έχουν κηρυχθεί προστατεύονται αυτοδίκαια, από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002, χωρίς να απαιτείται έκδοση διοικητικής πράξης.

Στην αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία υπάγονται και τα εκκλησιαστικά κτίσματα μετά το 1830, η δε προστασία εκτείνεται και στον περιβάλλοντα χώρο των μνημείων και των χώρων.

Προτείνεται η κήρυξη και οριοθέτηση των μνημείων και ο καθορισμός ζωνών προστασίας για τη συντήρηση και την ανάδειξη τους. Στις θέσεις των παραπάνω χώρων και μνημείων απαγορεύεται η δόμηση, η ανόρυξη και εκμετάλλευση μεταλλείων και λατομείων, η απόληψη οποιουδήποτε ορυκτού προϊόντος και η εκτέλεση οποιασδήποτε συναφούς εργασίας.

Γ. Νεώτερα μνημεία

• Κονάκι στον Πρόδρομο (Γ/16676/1181/29-4-1986, ΦΕΚ 392 Β΄/11-6-1986).

• Οικία Ιωάννη Ρωτσιάμη στη Μυρίνη (ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2418/38708/5-10-1988, ΦΕΚ 761 Β΄/19-10-1988).

• Πέτρινο γεφύρι στον ποταμό Καλέντζη, στο δρόμο Μέλισσας - Πτελοπούλας (ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/11633/218/9-5-2011, ΦΕΚ 121 ΑΑΠ/3-6-2011).

Τα μνημεία οριοθετούνται στα όρια των ιδιοκτησιών των οικοπέδων τους, η δε προστασία τους κρίνεται κατά περίπτωση και εξαρτάται από το είδος των δραστηριοτήτων και έργων που πρόκειται να αναπτυχθούν στην περιοχή τους.

Σε κάθε περίπτωση τόσο τα μνημεία, όσο και ο περιβάλλον χώρος τους προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002. Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 6, προστατεύονται κατ' αρχήν και όλα τα ακίνητα που είναι προγενέστερα των τελευταίων 100 χρόνων και η κατεδάφιση τους ή η εκτέλεση εργασιών για τις οποίες απαιτείται οικοδομική άδεια, ακόμα και αν δεν έχουν χαρακτηρισθεί ως μνημεία, δεν επιτρέπεται χωρίς την έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Στα παραπάνω και σε όσα νεώτερα μνημεία κηρυχθούν στο μέλλον απαγορεύεται κάθε παρέμβαση, χωρίς την άδεια των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού. Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4 του Ν. 3028/2002, «για κάθε εργασία, επέμβαση ή αλλαγή χρήσης απαιτείται έγκριση που χορηγείται με απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, ύστερα από γνώμη του Αρμόδιου Συμβουλίου».

Γενικά για όλες τις κατηγορίες των ΠΕΠ 6, για οποιαδήποτε επέμβαση ή δραστηριότητα επί και πέριξ μνημείων και χώρων απαιτείται άδεια της αντίστοιχης Υπηρεσίας. Η ανάδειξη των μνημείων, είτε πρόκειται για μνημεία και χώρους κηρυγμένους είτε μη κηρυγμένους, μπορεί να γίνει με καθαρισμό, σήμανση της περιοχής των μνημείων και του ευρύτερου χώρου και με την εκπόνηση σχετικών μελετών ανάδειξης υπό την επίβλεψη των αρχαιολογικών υπηρεσιών.

2. Ζώνες Περιορισμού και Ελέγχου της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Οι Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) που καθορίζονται είναι:

• ΠΕΠΔ 1: Περιοχές βόσκησης πέριξ οικισμών.

2.1. ΠΕΠΔ 1: Περιοχές βόσκησης πέριξ οικισμών

Πρόκειται για εκτάσεις γύρω από τους οικισμούς Μακρυχώρι και Άγιο Θεόδωρο οι οποίες στους αντίστοιχους πίνακες αναδασμού χαρακτηρίζονται ως περιοχές βόσκησης ή μερηάδες και χρησιμοποιούνται ως τέτοιες μέχρι σήμερα. Για τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται ή πρόκειται να εγκατασταθούν εντός των παραπάνω περιοχών ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4056/12. Σε περίπτωση που δεν τηρούνται οι ελάχιστες αποστάσεις ασφαλείας που ορίζει ο παραπάνω νόμος επιβάλλεται η απομάκρυνση των εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Γεωργοκτηνοτροφικά, Γεωργοπτηνοτροφικά Κτήρια, Γεωργικές Αποθήκες και Δεξαμενές (Άρθρο 2 του Π.δ. 24-5/31-5-1985, ΦΕΚ 270 Δ΄). Εξαιρούνται τα Θερμοκήπια.

2. Αθλητικές Εγκαταστάσεις αποκλειστικά και μόνο ήσσονος σημασίας (Άρθρο 9 Π.δ. 6-10/17-10-1978, ΦΕΚ 538 Δ΄).

3. Εγκαταστάσεις Ηλεκτροπαραγωγής από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (σταθμοί ΑΠΕ) μόνο για την εξυπηρέτηση των παραπάνω επιτρεπόμενων χρήσεων γης «ως μέσο για την προστασία του κλίματος, εφόσον, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στα πλαίσια της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του σταθμού, διασφαλίζεται η διατήρηση του προστατευτέου αντικειμένου της περιοχής» (Ν. 3937/2011 για τη διατήρηση της Βιοποικιλότητας). Ειδικά για τους φωτοβολταϊκούς σταθμούς, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 3851/10, η άδεια χορηγείται μόνον αν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί για τους οποίους έχουν ήδη εκδοθεί άδειες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ή, σε περίπτωση απαλλαγής, δεσμευτικές προσφορές σύνδεσης από τον αρμόδιο Διαχειριστή, καλύπτουν εδαφικές εκτάσεις που δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων του συγκεκριμένου της Π.Ε. Καρδίτσας.

Κατάτμηση - Αρτιότητα.

4 στρέμματα. Κατάργηση παρεκκλίσεων αρτιότητας.

Δόμηση.

Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-05-1985 Π.δ/τος (Δ΄ 270), όπως ισχύουν.

3. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ).

Πρόκειται για τις παρακάτω κατηγορίες περιοχών:

• ΠΕΧ 1: Αεροδρόμιο Μυρίνης.

Προτείνεται η επέκταση του αεροδρομίου προς τα ανατολικά. Για την ακριβή χωροθέτηση της επέκτασης απαιτείται ειδική μελέτη που θα προσδιορίσει την αναγκαία έκταση και, εφόσον πρόκειται για γη υψηλής παραγωγικότητας, ο αποχαρακτηρισμός της από την αρμόδια Επιτροπή Χωροταξίας Περιβάλλοντος. Στην ΠΕΧ 1 και στην επέκταση της, όταν αυτή πραγματοποιηθεί, θα γίνουν τα απαραίτητα έργα επέκτασης και αναβάθμισης του αεροδρομίου, όπως είναι η περίφραξη του και η ασφαλτόστρωση των δρόμων πρόσβασης, η διαμόρφωση χώρου στο πεδίο προσγείωσης, η ολοκλήρωση των σημάνσεων, η κατασκευή των απαραίτητων εγκαταστάσεων κ.λπ. Ενδεικτικές χρήσεις προς εγκατάσταση στην ΠΕΧ 1 είναι: πύργος ελέγχου εναέριας κυκλοφορίας, κτήριο αεροσταθμού με γραφεία, χώρους υποδοχής και εστίασης και εμπορικές χρήσεις, χώροι στάθμευσης. Ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης αποβλήτων και με βιολογικό καθαρισμό για τα λύματα του αεροδρομίου, σύστημα αντιπλημμυρικής προστασίας και διαχείρισης ομβρίων.

• ΠΕΧ 2: Πλίθινη αγορά.

Χωροθετείται νότια του οικισμού Πρόδρομος. Η Αγορά θα περιοριστεί στο τμήμα του οικοπέδου που δεν εμπίπτει στον προς οριοθέτηση κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο Προδρόμου.

• ΠΕΧ 3Α: Κοιμητήρια.

Τα κοιμητήρια των οικισμών Πρόδρομος, Μέλισσα και Πτελοπούλα βρίσκονται οριακά σε απόσταση 250 μέτρων από το εγκεκριμένο όριο των οικισμών, επομένως προτείνεται η έναρξη της διαδικασίας του άρθρου 29 του Ν. 2508/1997 για τη μείωση της απόστασης. Πρέπει να γίνει ειδική υδρογεωτεχνική μελέτη και κατόπιν της σύμφωνης γνώμης του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, να ελεγχθεί αν αυτή η απόσταση μπορεί να μειωθεί στο μέγιστο δυνατό ώστε να παραμείνει η χρήση.

• ΠΕΧ 3Β: Ενδεικτική θέση νέου κοιμητηρίου

Τα υφιστάμενα κοιμητήρια Σταυρού, Αγίου Θεόδωρου, Μυρίνης και Μακρυχωρίου δεν τηρούν τις απαραίτητες αποστάσεις των 250 μέτρων από τα όρια των αντίστοιχων οικισμών. Προτείνεται η δημιουργία 2 νέων κοιμητηρίων. Το ένα θα εξυπηρετεί τους οικισμούς Σταυρό και Άγιο Θεόδωρο και θα χωροθετηθεί σε θέση ενδιάμεσα των δύο οικισμών και το δεύτερο θα εξυπηρετεί τη Μυρίνη και το Μακρυχώρι και θα χωροθετηθεί βόρεια της Μυρίνης. Ενδεικτικές θέσεις φαίνονται στο χάρτη Π.2.

Για τη νέα θέση των κοιμητηρίων θα εφαρμοσθεί η κοινή υπουργική απόφαση 26882/5769/30-9-1998, (838 Δ΄) «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων».

• ΠΕΧ 4: Μνημειακό πράσινο.

Χωροθετείται στις θέσεις των σημερινών κοιμητηρίων Σταυρού, Αγίου Θεόδωρου, Μυρίνης και Μακρυχωρίου μετά την παύση της λειτουργίας τους.

• ΠΕΧ 5: ΧΑΔΑ προς αποκατάσταση.

• ΠΕΧ 6: Δανειοθάλαμος προς αποκατάσταση στη θέση Κακότροφο.

Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται κάθε άλλη χρήση, εκτός από αυτή για την οποία εγκρίνονται.

Άρθρο 3
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Η Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων απεικονίζονται στους Χάρτες Π.3.1 - Π.3.7 (κλ. 1:5000).

1. Γενικές χρήσεις γης ανά οικιστικό υποδοχέα.

Στους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Κάμπου προτείνονται οι εξής γενικές χρήσεις γης, όπως αυτές κατηγοριοποιούνται στο Ν. 4269/2014:

• Κατοικία ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ)

• Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι - Αστικό πράσινο

1.1. Στις περιοχές Κατοικίας Ενδιάμεσου Επιπέδου (ΜΚ) (άρθρο 17 του Ν. 4269) επιτρέπονται:

1. Κατοικία.

2. Κοινωνική πρόνοια.

α) Βρεφονηπιακοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας, κέντρα απασχόλησης παιδιών ή ηλικιωμένων.

β) Βρεφοκομεία, ορφανοτροφεία, γηροκομεία, ιδρύματα ατόμων με ειδικές ανάγκες, ιδρύματα χρόνιων πασχόντων, κοινωφελείς ξενώνες, άσυλα.

3. Εκπαίδευση

α) Ειδική εκπαίδευση: ωδεία, φροντιστήρια, σχολές χορού/τεχνών, σχολές οδηγών μόνο στο ισόγειο του κτηρίου και δυναμικότητας μέχρι 75 μαθητές ανά ώρα, μέχρι 1500 τ.μ. ανά οικόπεδο.

β) Δημόσια και ιδιωτική εκπαίδευση: νηπιαγωγεία, δημοτικά, γυμνάσια - λύκεια.

4. Άθληση.

α) Μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με επιφάνεια μέχρι 1 στρ: γήπεδα μπάσκετ, βόλεϊ, τένις, γήπεδα 5x5, πισίνες, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων χώρων υγιεινής, αποδυτηρίων και αναψυκτηρίου.

β) Αθλητικές εγκαταστάσεις πυρήνα Α (σύμφωνα με την απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 10788/2004, όπως ισχύει - Δ΄ 285).

γ) Γυμναστήρια, αθλητικές σχολές μόνο στο ισόγειο του κτηρίου και μέχρι 1500 τ.μ. ανά οικόπεδο.

5. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις: βιβλιοθήκες, αίθουσες πολιτιστικών εκδηλώσεων και εκθέσεων τέχνης, μουσεία, πινακοθήκες, μέχρι 1500 τ.μ. ανά οικόπεδο.

6. Χώροι συνάθροισης κοινού μέχρι 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο (θέατρα, κινηματογράφοι, συνεδριακά κέντρα, αίθουσες συγκέντρωσης για κοινωνικές - οικονομικές - πνευματικές εκδηλώσεις, κτήρια εκθέσεων).

7. Θρησκεία: Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας.

8. Περίθαλψη (πλην Νοσοκομείων) μέχρι 100 κλίνες ή μέχρι 2.000 τ.μ. ανά οικόπεδο.

9. Εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών τα οποία δεν αναφέρονται ρητά στις χρήσεις των περιοχών κατοικίας επιπέδου γειτονιάς Κ2, συμπεριλαμβανομένων των υπεραγορών, πολυκαταστημάτων και των εμπορικών εκθέσεων, υπό την προϋπόθεση ότι δεν υπερβαίνουν τα 1.500 τ.μ. ανά οικόπεδο. Τα εμπορικά καταστήματα που περιλαμβάνονται στην ομάδα της κατοικίας επιπέδου γειτονιάς Κ2 είναι τα εξής:

α. Ειδών διατροφής:

α.1. Γαλακτοπωλείο.

α.2. Κατεψυγμένα προϊόντα.

α.3. Κρεοπωλείο.

α.4. Οπωρολαχανοπωλείο.

α.5. Παγωτοπωλείο.

α.6. Παντοπωλείο.

α.7. Πρατήριο άρτου, γάλακτος και ειδών ζαχαροπλαστικής.

α.8. Πρατήριο Ζαχαροπλαστικής.

α.9. Πτηνοπωλείο - αυγοπωλείο.

α. 10. Τροφίμων και ποτών λιανικής πώλησης συσκευασμένων προϊόντων (άνευ επεξεργασίας, κοπής, συσκευασίας).

α.11. Προϊόντων αρτοποιίας.

β. Λοιπά εμπορικά καταστήματα:

β.1. Βιβλιοπωλείο.

β.2. Ημερήσιου περιοδικού τύπου.

β.3. Τροφών κατοικίδιων ζώων που δεν πωλούν ζώα και ωδικά πτηνά.

β.4. Χαρτοπωλείο.

β.5. Ψιλικών ειδών.

Όλα τα παραπάνω καταστήματα της παραγράφου β πρέπει να έχουν επιφάνεια μέχρι 100 τμ ανά οικόπεδο, να βρίσκονται στο ισόγειο του κτηρίου, απαγορεύεται να διαθέτουν τραπεζοκαθίσματα και να ασκούν δραστηριότητα στον εξωτερικό χώρο του κτηρίου.

γ. Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών

γ.1. Επιδιορθώσεις ενδυμάτων - υποδημάτων

γ.2 Κουρείο - κομμωτήριο

γ.3 Φαρμακείο

Όλα τα ανωτέρω καταστήματα της παραγράφου γ πρέπει να έχουν επιφάνεια μέχρι 100 τ.μ. ανά οικόπεδο και να βρίσκονται μόνο στο ισόγειο του κτηρίου.

10. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί.

11. Ξενοδοχεία (κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, ενοικιαζόμενα δωμάτια, επιπλωμένα διαμερίσματα και ξενώνες νεότητας) μέχρι 100 κλίνες.

12. Εστίαση, σνακ μπαρ, καφετέριες, αναψυκτήρια και γενικά καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στο χώρο της εστίασες - αναψυχής, μέχρι 400 τμ ανά οικόπεδο, πλην των κέντρων διασκέδασης, τα οποία απαγορεύονται.

13. Επαγγελματικά εργαστήρια και εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης μέχρι 800 τμ ανά οικόπεδο.

14. Στάθμευση (κτήρια - γήπεδα στάθμευσης αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους).

15. Πρατήρια Παροχής Καυσίμων και Ενέργειας (υγρών, αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής Ενέργειας).

16. Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων.

17. Συνεργεία αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (εξαιρούνται τα συνεργεία επισκευής μεγάλων και βαρέων οχημάτων).

18. Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ).

1.1.2. Στις περιοχές (ΜΚ) δεν τίθεται ελάχιστο όριο χρήσης κατοικίας ανά κτήριο.

1.1.3. Οι παραπάνω χρήσεις που έχουν περιορισμούς (μέγιστη επιφάνεια ανά οικόπεδο, δυναμικότητα κλινών κ.λπ.) δύνανται να χωροθετούνται στο ίδιο οικόπεδο υπό την προϋπόθεση ότι είναι διαφορετικές χρήσεις. Δεν επιτρέπεται η συνένωση διαφορετικών χρήσεων που λειτουργεί ως ενιαίο κατάστημα, εφόσον δεν πληρούνται συνολικά οι τιθέμενοι περιορισμοί.

1.1.4. Στις χρήσεις με τα στοιχεία 5, 6, 8 επιτρέπεται υπέρβαση της συνολικής επιτρεπόμενης επιφάνειας δόμησης, καθώς και στη χρήση με στοιχείο 11 επιτρέπεται υπέρβαση του αριθμού των κλινών, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο συγκεκριμένοι χώροι ή Ο.Τ. για την ανάπτυξη των χρήσεων αυτών. Η υπό στοιχείο 18 χρήση επιβάλλεται να προβλέπεται από το ρυμοτομικό σχέδιο.

1.1.5. Με τον πολεοδομικό σχεδιασμό, για τις χρήσεις με στοιχεία 13 έως και 17, είναι δυνατό να επιβάλλονται περιορισμοί ως προς την πυκνότητα εγκατάστασης τους ή και να απαγορεύεται πλήρως η εγκατάσταση νέων, προκειμένου να εξυγιανθούν πολεοδομικά επιβαρυμένες περιοχές.

1.1.6. Σημειώνεται ότι οι χρήσεις με τα στοιχεία 17-18 επιτρέπονται μόνο σε οικοδομικά τετράγωνα με πρόσωπο στο Βασικό Οδικό Δίκτυο του οικισμού, δηλαδή στις πρωτεύουσες και δευτερεύουσες συλλεκτήριες.

1.2. Στις περιοχές Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο (ΠΡ) (άρθρο 21 του Ν. 4269) επιτρέπονται:

α) Κοινόχρηστοι χώροι που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Ως κοινόχρηστοι χώροι για την εφαρμογή του παρόντος, νοούνται οι χώροι για την παραμονή, αναψυχή και μετακίνηση πεζών και τροχοφόρων, όπως οδοί, οδοί ήπιας κυκλοφορίας, πεζόδρομοι,

αμιγείς πεζόδρομοι, ποδηλατοδρόμοι, πλατείες, άλση, πράσινο, και παιδικές χαρές. Στις πλατείες - χώρους πρασίνου επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του Ν. 4067/2012, καθώς και επιπλέον περιορισμένης έκτασης χρήσεις εστίασες και αναψυχής για την εξυπηρέτηση του κοινόχρηστου χώρου, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο ή και τον πολεοδομικό κανονισμό. Στους χώρους της παραγράφου αυτής επιτρέπεται η κατασκευή υπογείων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (σταθμοί αυτοκινήτων) υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπεται από το σχεδιασμό, με μέριμνα όμως διατήρησης της τυχόν υψηλής βλάστησης που φέρουν.

β) Ελεύθεροι χώροι αστικού και περιαστικού πρασίνου. Οι περιοχές αυτές είναι χώροι εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, οι οποίοι προβλέπονται από το σχεδιασμό και νοούνται ως χώροι για τη δημιουργία πνευμόνων πρασίνου και αναψυχής, με στόχο τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται λειτουργίες και δραστηριότητες ήπιας αναψυχής, κοινωφελείς λειτουργίες και εγκαταστάσεις αστικών υποδομών, υπό την προϋπόθεση ότι προβλέπονται από το σχεδιασμό.

2. Μέσος Συντελεστής Δόμησης - Θεωρητική Πυκνότητα - Χωρητικότητα Οικισμών.

Ο πίνακας 3 του Παραρτήματος παρουσιάζει τους προτεινόμενους μέσους Συντελεστές Δόμησης (Μ.Σ.Δ). Ο Πίνακας 4 του Παραρτήματος παρουσιάζει τον υπολογισμό της Θεωρητικής Πυκνότητας και Χωρητικότητας.

3. Προγραμματικά μεγέθη - Ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών.

Τα προγραμματικά μεγέθη και η αναγκαία γη για την κάλυψη των πολεοδομικών λειτουργιών των οικισμών της Οικιστικής Ενότητας του συνόλου των οικισμών της Δ.Ε. Κάμπου, παρατίθενται στους Πίνακες 6 -11 του παραρτήματος.

4. Ζώνες κινήτρων και εν γένει πολεοδομικών μηχανισμών.

Ως περιοχές ανάπλασης κατά την έννοια του Ν.2508/1997 προτείνονται:

• Οι παραποτάμιες περιοχές εντός των οικισμών της Πτελοπούλας και της Μέλισσας που δέχονται πιέσεις περιβαλλοντικής υποβάθμισης.

• Οι περιοχές εισόδου στους οικισμούς Πρόδρομο και Σταυρό, οι οποίες παρουσιάζουν σημάδια αισθητικής και γενικότερα υποβάθμισης της ποιότητας του χώρου εξαιτίας της διέλευσης της Ε.Ο.30 «Ν. Μοναστήρι - Σοφάδες - Καρδίτσα». Η ανάπλαση των εισόδων των οικισμών, σε συνδυασμό με το προγραμματιζόμενο έργο της κατασκευής πλίθινης αγοράς νότια του οικισμού του Προδρόμου (σε μια έκταση 30,68 στρεμμάτων) για την πώληση τοπικών προϊόντων, θα δώσει προστιθέμενη αξία στην περιοχή.

• η περιοχή του λόφου του Αγ. Ιωάννη Προδρόμου στον οικισμό Πρόδρομο.

Στα πλαίσια της εκπόνησης μελετών για την ανάπλαση του λόφου του Αγ. Ιωάννη Προδρόμου και της παραποτάμιας ζώνης εντός του οικισμού της Πτελοπούλας θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι διατάξεις του Ν. 3028/2002.

Επιπλέον, ο δημόσιος ελεύθερος χώρος εντός των οικισμών είναι αναγκαίο να προστατευθεί και να αξιοποιηθεί με την υλοποίηση αναπλάσεων. Στους περισσότερους οικισμούς είναι έντονη η εικόνα υποβάθμισης εξαιτίας της ύπαρξης εγκαταλελειμμένων γεωργικών μηχανημάτων.

Τα αξιόλογα παλαιά πλίθινα κτίσματα επιβάλλεται να χαρακτηρισθούν ως διατηρητέα κτίσματα προκειμένου να μην υποβαθμιστούν λειτουργικά και αισθητικά. Τα παραπάνω κτίρια προσδίδουν ιδιαίτερο χαρακτήρα ότου οικισμούς και συντελούν στην προβολή της ευρύτερης περιοχής.

5. Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης

Οι οικιστικές περιοχές αφορούν σε όλους τους οικισμούς της ΔΕ Κάμπου, οι οποίοι είναι οριοθετημένοι. Τα σχέδια διανομής οικοπέδων του Υπουργείου Γεωργίας για αστική αποκατάσταση ακτημόνων θεωρούνται εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια που κυρώθηκαν κατά τις διατάξεις ειδικού καθεστώτος (άρθρου 19 παρ. 1 του Ν.3958/1959).

Σε κάθε περίπτωση κρίνεται επιβεβλημένη η ανάγκη συνολικής αναθεώρησης των σχεδίων των οικισμών και η άμεση πολεοδόμηση των οικισμών ώστε να αντιμετωπιστούν τα φαινόμενα υποβάθμισης του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος. Από τον έλεγχο της χωρητικότητας δεν προκύπτει ανάγκη επεκτάσεων για κανέναν οικισμό καθώς στους περισσότερους οι χωρητικότητες είναι κατά πολύ μεγαλύτερες των αναμενόμενων πληθυσμιακών αυξήσεων.

Προτείνεται κατά την πολεοδόμηση των οικισμών να προβλεφτεί ζώνη κοινόχρηστου χώρου στα σημεία όπου το σχέδιο διανομής εφάπτεται με την οριοθέτηση του οικισμού χωρίς πρόβλεψη τελευταίου δρόμου κατά την οριοθέτηση των οικισμών

6. Δίκτυα αστικής υποδομής - Οργάνωση

6.1. Οδικό Δίκτυο

Τα προβλήματα που προκύπτουν από τη διαμπερή υπερτοπική κυκλοφορία αναμένεται να περιοριστούν μετά την υλοποίηση του νέου κλειστού αυτοκινητόδρομου Ε65. Η κατασκευή του Ε65 ικανοποιεί μία μεγάλη εθνική ανάγκη, καθώς συνδέει με την ασφάλεια και τη χωρητικότητα ενός σύγχρονου αυτοκινητόδρομου την Ανατολική με τη Δυτική Ελλάδα. Το έργο αναμένεται να αυξήσει σημαντικά την ταχύτητα κυκλοφορίας και να συμβάλει αποφασιστικά στην αύξηση της οδικής ασφάλειας, λόγω των βελτιωμένων γεωμετρικών και τεχνικών χαρακτηριστικών και του διαχωρισμού των κλάδων κυκλοφορίας. Η μείωση του χρόνου προσπέλασης θα συμβάλλει στην ανάπτυξη των περιοχών απ' όπου διέρχεται ο άξονας και θα δώσει ώθηση στην τοπική αγορά εργασίας τόσο κατά τη φάση κατασκευής του έργου όσο και κατά τη λειτουργία του. Η ύπαρξη του κόμβου Καρδίτσας στο ύψος του οικισμού Άγιος Θεόδωρος τοποθετεί την περιοχή της Δ.Ε. Κάμπου στο χάρτη του εθνικού και διευρωπαϊκού οδικού δικτύου. Η τοπική αγορά θα διευρύνει το κοινό της καθώς πλέον θα είναι προσιτή σε ένα πολύ μεγαλύτερο πλήθος που θα διέρχεται για να φτάσει στην Καρδίτσα ή τους γειτονικούς τουριστικούς προορισμούς (π.χ. λίμνη Πλαστήρα) και είναι μία ευκαιρία για τη Δ.Ε. να αναπτύξει τις υποδομές που θα προσελ-

κύσουν τους διερχόμενους και θα τη μετατρέψουν από διάβαση σε προορισμό. Η διεύρυνση της αγοράς και η αναβάθμιση των υποδομών θα έχουν θετικό αντίκτυπο και στη διατήρηση του μόνιμου πληθυσμού, εφόσον η παρεχόμενη ποιότητα ζωής αναμένεται να βελτιωθεί. Ωστόσο, ένα σημαντικό πρόβλημα που αναμένεται να αντιμετωπίσει η Δ.Ε. από τη διέλευση του Ε65 είναι η διακοπή της επικοινωνίας του αγροτικού οδικού δικτύου ένθεν και ένθεν. Η μελέτη, σύμφωνα με τη ΜΠΕ για την τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων του έργου, έχει προβλέψει ανισόπεδες διαβάσεις και χρήση βοηθητικών οδών για την κάλυψη των τοπικών αναγκών πρόσβασης σε παρόδιες ιδιοκτησίες, ωστόσο όπως επισημαίνεται και σε σχετικό αίτημα του Δήμου Καρδίτσας, ειδικά για την Τ.Κ. Μυρίνης ο σχεδιασμός είναι ελλιπής καθώς προβλέπεται μόνο μία διάβαση (επί του δρόμου Μυρίνης - Γοργοβιτών) γεγονός που καθιστά δυσχερή τη μεταφορά αγροτικού εξοπλισμού, αλλά ακόμα και την απλή προσέγγιση των χωραφιών. Για την αντιμετώπιση του προβλήματος προτείνεται να περιληφθεί τουλάχιστον μία ακόμα διάβαση σε θέση βόρεια του αεροδρομίου (ενδεικτικά αναφέρεται το 86ο χλμ. του Ε65). Άλλες επιβαρυντικές επιπτώσεις για τη Δ.Ε. θα είναι η τοπική αύξηση του θορύβου και της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, λόγω αύξησης του κυκλοφοριακού φόρτου που θα διέρχεται από την περιοχή.

Ως προς το λοιπό οδικό δίκτυο, έργα προτεραιότητας κρίνονται η διαπλάτυνση της Ε.Ο. 30 στο τμήμα Καρδίτσα - Δέλτα Αγίων Θεοδώρων, η φωτεινή σηματοδότηση και ενδεχομένως η δημιουργία ισόπεδων κυκλικών κόμβων (round about), ως μία από τις ασφαλέστερες διαμορφώσεις για τη διεξαγωγή της κυκλοφορίας και τη μείωση των ατυχημάτων, στους οικισμούς Σταυρό και Πρόδρομο που αναπτύσσονται κατά μήκος της Ε.Ο., η αποπεράτωση των συνδετήριων οδών Μυρίνη - Μακρυχώρι και Δέλτα Αγίων Θεοδώρων - κόμβος ΒΙ.ΠΕ. Καρδίτσας και η βελτίωση όλων των συνδετήριων οδών μεταξύ των οικισμών με διαπλατύνσεις και κατασκευή των κατάλληλων τεχνικών έργων. Επισημαίνεται ότι η υπό κατασκευή γέφυρα στην «Αγία Τριάδα» του ποταμού Καλέντζη μπορεί να αναδειχθεί σε έξοδο - είσοδο προς και από την Καρδίτσα για τους οικισμούς Μυρίνη, Μακρυχώρι και Πρόδρομο, ενώ αναβαθμίζει το ρόλο της οδικής σύνδεση Μυρίνης - αεροδρομίου - Γοργοβιτών. Επίσης προτείνεται η διάνοιξη παράπλευρου οδικού δικτύου στις εθνικές οδούς. Απαραίτητη για την καθημερινή εξυπηρέτηση των δημοτών είναι και η βελτίωση του αγροτικού οδικού δικτύου με χαλικόστρωση και τσιμεντόστρωση.

Όσον αφορά στο οδικό δίκτυο των οικισμών, επιβάλλεται η διάνοιξη των προβλεπόμενων από τα σχέδια πόλης οδών με ασφαλτόστρωση ή τσιμεντόστρωση τους, η κατασκευή κρασπεδορείθρων και πεζοδρομίων όπου λείπουν, η ονοματοδοσία των δρόμων, η τοποθέτηση ρυθμιστικών και πληροφοριακών πινακίδων και γενικά η βελτίωση και συντήρηση του δικτύου.

Τέλος, συστήνεται η δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης, κατά προτίμηση στην είσοδο των οικισμών ή πλησίον κοινόχρηστων χώρων.

Οι παραπάνω προτάσεις στοχεύουν στη βελτίωση της σύνδεσης και της χρονοαπόστασης πρόσβασης, στην ασφαλή και απρόσκοπτη διεξαγωγή της κυκλοφορίας, στην αποφόρτιση των οικισμών από τις διαμπερείς μετακινήσεις και τη βελτίωση των συνθηκών ασφαλείας του αστικού περιβάλλοντος. Ειδικότερες κατευθύνσεις της παρούσας προς τις υποκείμενες και ειδικές μελέτες, που αφορούν το συνολικό οδικό δίκτυο της περιοχής, αποτελούν: μέριμνα για την εξασφάλιση συνοχής των περιοχών εκατέρωθεν των αξόνων, αποτροπή υψηλών ταχυτήτων από τις μηχανοκίνητες μετακινήσεις, σχεδιασμός που να μην αποκλείει ή καθιστά απαγορευτική τη διέλευση μη μηχανοκίνητων μέσων, δημιουργία ικανοποιητικού αριθμού κόμβων και διασταυρώσεων. Με τις παραπάνω προτάσεις δεν προωθείται η κατασπατάληση της γης και των φυσικών πόρων ως «επεκτατική» πολιτική της χρήσης Ι.Χ.. Αντίθετα, προωθείται η πολιτική επανάχρησης/«ανακύκλωσης» του χώρου με την αξιοποίηση των υφισταμένων αξόνων (με τις απαιτούμενες βελτιώσεις και επεκτάσεις) σύμφωνα με τις επιταγές της βιώσιμης ανάπτυξης.

6.1.2. Αστική και υπεραστική συγκοινωνία

Προτείνεται η πύκνωση των δρομολογίων των λεωφορειακών υπεραστικών συγκοινωνιών σύνδεσης με την Καρδίτσα. Οι κυριότεροι στόχοι που εξυπηρετούνται είναι: η βελτίωση της συνοχής του Καλλικρατικού Δήμου και η ενίσχυση των καθημερινών εξυπηρετήσεων των κατοίκων λόγω ευκολίας προσβασιμότητας από και προς το αστικό κέντρο (commuting).

6.1.3. Σιδηροδρομικό δίκτυο

Για την αναβάθμιση του δικτύου και τη βελτίωση της ενδοπεριφερειακής σύνδεσης προτείνεται η αντικατάσταση της σιδηροδρομικής γραμμής Καλαμπάκα Παλαιοφάρσαλος με διπλή ηλεκτροκίνητη. Η ηλεκτροκίνηση έχει αποδεδειγμένα πολλαπλά οφέλη ως προς τη βελτίωση των περιβαλλοντικών συνθηκών, την εξοικονόμηση ενεργειακών πόρων, τη δυνατότητα επίτευξης υψηλότερων εμπορικών ταχυτήτων και την αύξηση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η αντικατάσταση των πετρελαιοκίνητων μηχανών από ηλεκτρικές θα μειώσει την εκπομπή αερίων ρύπων στην ατμόσφαιρα και τα επίπεδα του παραγόμενου θορύβου. Οι συρμοί θα έχουν τη δυνατότητα να επιτύχουν μεγαλύτερες ταχύτητες- η αναβάθμιση της ποιότητας των μεταφορών αναμένεται να προσελκύσει μεγαλύτερη μερίδα του μετακινούμενου πληθυσμού με αποτέλεσμα τη μείωση της χρήσης αυτοκινήτου ή λεωφορείων για την υπεραστική συγκοινωνία, γεγονός που μεταφράζεται σε μείωση των εκπεμπόμενων ρύπων. Παράλληλα, απαλείφεται ο κίνδυνος διαρροής πετρελαίου από τους συρμούς με ό,τι αυτό συνεπάγεται για τη μόλυνση των επιφανειακών και υπογείων υδάτων και τη ρύπανση εδάφους και υπεδάφους.

Η αποδοτικότερη και ασφαλέστερη λειτουργία της σιδηροδρομικής γραμμής επιτυγχάνεται και μέσω της σηματοδότησης και τηλεδιοίκησης που επιτρέπουν την αυτοματοποίηση της διαδικασίας περιορίζοντας την ανθρώπινη εμπλοκή και τα ανθρωπογενή σφάλματα. Για την ασφάλεια του κοινού:

• Στους σιδηροδρομικούς σταθμούς οι ιστοί της ηλεκτροκίνησης πρέπει να είναι στην απέναντι από τους επιβάτες πλευρά.

• Στις γέφυρες και γενικότερα στις άνω διαβάσεις πρέπει να υπάρχει ένα προστατευτικό παραπέτο όταν τα καλώδια είναι χαμηλότερα από 3m προς αποφυγή ατυχημάτων.

Τέλος, σημειώνεται ότι με την εγκατάσταση της ηλεκτροκίνησης ο κίνδυνος συγκρούσεων ειδών πανίδας με καλώδια μειώνεται, αφού η εναέρια γραμμή θα αντικαταστήσει τις υφιστάμενες καλωδιώσεις τηλεπικοινωνιών του ΟΣΕ που είναι πυκνότερες και με υψηλότερα (λιγότερο διακριτά) καλώδια.

6.1.4. Δίκτυα εναλλακτικών μετακινήσεων

Στα πλαίσια της πολιτικής ενίσχυσης του ποδηλάτου που εφαρμόζει ο Δήμος Καρδίτσας προτείνεται η επέκταση του δικτύου ποδηλατοδρόμων κατά μήκος των ποταμών Καλέντζη και Λείψιμου με την πρόβλεψη μεταξύ τους συνδέσεων (ενδεικτικές συνδετικές πορείες φαίνονται στο χάρτη Π.2) μέσω μίας ήπιας «πράσινης» διαδρομής που θα χαρακτηρίζεται από εναλλαγές μεταξύ της υψηλής βλάστησης των ποταμών και του αγροτικού τοπίου. Στις διαδρομές αυτές ενδείκνυται να ενταχθούν και τα μνημεία της Δ.Ε., ενώ οι ποδηλατοδρόμοι κατά μήκος των ποταμών μπορούν να συνδυαστούν και με περιηγητικά μονοπάτια - περιπάτους συμβάλλοντας έτσι στην προώθηση του τουρισμού υπαίθρου και ειδικότερα στην καθιέρωση του ποδηλατικού και φυσιολατρικού/περιηγητικού τουρισμού με τη δημιουργία ελκυστικού τουριστικού προϊόντος. Επίσης, προτείνεται η δημιουργία του ποδηλατοδρόμου Άγιος Θεόδωρος - Πρόδρομος - Σταυρός - Καρδίτσα παραπλεύρως της Ε.Ο. Ν. Μοναστήρι - Καρδίτσα, που θα επιτρέψει τη σύνδεση των οικισμών με την πόλη της Καρδίτσας.

Η πρόταση ενισχύεται από σχετικές προτάσεις του προγράμματος CY.RO.N.MED. της Κοινοτικής Πρωτοβουλίας INTERREG HIB (2006-07) για τη δημιουργία διαπεριφερειακού ποδηλατικού δικτύου των χωρών της Μεσογείου. Το πρόγραμμα πρότεινε μία εναλλακτική χάραξη της Ευρωπαϊκής Ποδηλατικής Διαδρομής 11 (EuroVelo 11), προσαρμοσμένη στα χωρικά και κυκλοφοριακά δεδομένα του ελλαδικού χώρου, σύμφωνα με την οποία η Κύρια Ποδηλατική Διαδρομή Εύζωνοι - Αθήνα (MCR B) διέρχεται από τη Δ.Ε. Κάμπου.

Προτείνεται η εκπόνηση σχετικής μελέτης οργάνωσης, σήμανσης και ανάδειξης των δικτύων εναλλακτικών μετακινήσεων (πεζοπορία, ποδηλατοδρόμος υπαίθρου), η οποία θα λάβει υπόψη τα ιδιαίτερα ενδογενή φυσικά χαρακτηριστικά (θέσεις αναψυχής, παραρεμάτιες περιοχές κ.ά.), τους πόλους έλξης (πολιτιστικά μνημεία, διαδρομές με θέα κ.ά.) και τα υφιστάμενα δίκτυα και μονοπάτια της περιοχής.

Κατά την οργάνωση ποδηλατικού δικτύου υπαίθρου, κύρια κατεύθυνση αποτελεί η παροχή ασφαλείας, ελκυστικότητας, συνοχής - αμεσότητας και άνεσης στους χρήστες των διαδρομών. Η ασφάλεια επιτυγχάνεται με την αποφυγή δημοσίων δρόμων υψηλού κυκλοφοριακού φόρτου και ταχυτήτων, ενώ κύριο στοιχείο της άνεσης αποτελεί η ελαχιστοποίηση των υψομετρικών διαφορών.

Ειδικότερα:

• Αποφεύγεται η χρήση οδικών αξόνων επιβαρυμένων κυκλοφοριακά (μέσος ημερήσιος φόρτος <2000 οχημάτων).

• Επιβάλλεται η επαρκής σήμανση των διαδρομών (πληροφοριακή και προειδοποιητική) και η συντήρηση των υποδομών.

• Συστήνεται η συνεργασία με τους όμορους Δήμους για το συνολικό σχεδιασμό και τη συνέχεια του δικτύου.

• Προτείνεται αξιοποίηση των παραρεμάτιων διαδρομών.

• Κρίνονται απαραίτητες οι δράσεις επικοινωνίας και προβολής του δικτύου (έντυπο υλικό, σημεία πληροφόρησης, διαφήμιση κτλ.).

6.2 Ύδρευση - Άρδευση.

6.2.1. Ύδρευση.

Προτείνεται ο εκσυγχρονισμός του υπάρχοντος δικτύου και η αντικατάσταση του αγωγού προσαγωγής του Συνδέσμου Ύδρευσης που είναι από αμίαντο. Επιπλέον προωθούνται ενέργειες για τη συνεχή συντήρηση και τον περιοδικό έλεγχο για τη διασφάλιση της ποιότητας του νερού και την αποφυγή πιθανών διαρροών, όπως περίφραξη και φωτισμός όλων των υδρευτικών εγκαταστάσεων των Τ.Κ., χλωρίωση του νερού στις δεξαμενές, τοποθέτηση υδρομέτρων στις εξόδους των δεξαμενών για την εξακρίβωση των διαρροών του δικτύου κ.ά.

6.2.2. Άρδευση.

Προτείνεται η επέκταση του αρδευτικού δικτύου κλειστών αγωγών σε όλη την έκταση της Δ.Ε. προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι διαρροές και οι απώλειες νερού και η σταδιακή σφράγιση των ιδιωτικών γεωτρήσεων. Μέχρι τη μετατροπή τους σε κλειστά δίκτυα επιβάλλεται ο καθαρισμός και η συντήρηση των υφιστάμενων αρδευτικών καναλιών, διότι το μεγαλύτερο μέρος του νερού κατά την αρδευτική περίοδο χάνεται στην παρόχθια βλάστηση με αποτέλεσμα μεγάλη σπατάλη στον πολύτιμο φυσικό πόρο. Εξίσου σημαντική είναι η συντήρηση των υφιστάμενων πρόχειρων φραγμάτων (θέση Μαύρικα κ.α.) και των αντλιοστασίων που εξυπηρετούν επιφανειακή άρδευση και παρουσιάζουν παλαιότητα.

Επίσης προτείνεται η επέκταση των έργων αγροτικού εξηλεκτρισμού της Δ.Ε. Μέχρι σήμερα έχουν κατασκευαστεί και σταδιακά τίθενται σε λειτουργία 30 δημοτικά παρόχθια αντλιοστάσια που κατανέμονται ως εξής:

• Τ.Κ. Αγ. Θεόδωρου: 1 παρόχθιο στη θέση Τράντο, 2 στη θέση Αμπέλια, 1 στη θέση Μαγούλα και 1 στη θέση Μάρκες.

• Τ.Κ. Μακρυχωρίου: 4 παρόχθια στη θέση 9/άρια, 4 στη θέση Μεγάλο Λιβάδι, 1 στη θέση Καλάμι, 2 στη θέση Πεσμένη και 1 στη θέση Κεχορδέσι.

• Τ.Κ. Μέλισσας: 1 παρόχθιο στη θέση Ξυραύλακας και 1 στη θέση Μποτσανιές.

• Τ.Κ. Πτελοπούλας: 3 παρόχθια στη θέση Βουλγάρες και 1 στη θέση Καλέντζη.

• Τ.Κ. Σταυρού: 3 παρόχθια στη θέση 13/άρια και 4 παροχών στη θέση 24/άρια.

Τέλος προτείνεται η μελέτη και κατασκευή υδατοδεξαμενών για την αποθήκευση των πλημμυρικών παροχών των ποταμών με στόχο τη σταδιακή διάθεση τους κατά

την αρδευτική περίοδο για την καλύτερη λειτουργία των ποταμών.

6.3. Αποχέτευση - Απορρίμματα - Ενέργεια - Τηλεπικοινωνίες.

6.3.1. Αποχέτευση Ομβρίων - Ακαθάρτων.

Ως προς τα δίκτυα ομβρίων προτείνεται η κατασκευή δικτύου στις Τ.Κ. Μέλισσας και Πτελοπούλας και η επέκταση και βελτίωση των υφιστάμενων δικτύων των υπόλοιπων Τ.Κ.

Ως προς τα αποχετευτικά δίκτυα, σύμφωνα με τα πορίσματα της προκαταρκτικής γεωλογικής μελέτης προτείνεται καταρχήν η μελέτη εφικτότητας για τη μεταφορά των λυμάτων της Δ.Ε. είτε αποκλειστικά στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) Καρδίτσας, είτε των οικισμών Σταυρός, Πρόδρομος, Άγιοι Θεόδωροι, Μυρίνη και Μακρυχώρι στην ΕΕΛ Καρδίτσας και των οικισμών Μέλισσα και Πτελοπούλα στην ΕΕΛ Σοφάδων. Δευτερευόντως, ή εάν οι προαναφερθείσες λύσεις αποδειχτούν ανέφικτες, προτείνεται η κατασκευή ΕΕΛ στη θέση Παλιάμπελα, ανατολικά του ποταμού Καλέντζη, μετά την εκπόνηση των απαραίτητων υδραυλικών και γεωλογικών -γεωτεχνικών μελετών, όπου συν τοις άλλοις θα εξετάζονται οι πλημμυρικές παροχές του ποταμού στη συγκεκριμένη θέση. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η ολοκλήρωση των μελετών και η κατασκευή χωριστικού αποχετευτικού δικτύου για το σύνολο των οικισμών.

6.3.2. Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων.

Κύριος στόχος στον τομέα των στερεών αποβλήτων είναι η μείωση των αποβλήτων προς διάθεση, η προώθηση της χωροθέτησης της διαχείρισης αποβλήτων με σύγχρονες και περιβαλλοντικά ορθές υποδομές και με τον καλύτερο συνδυασμό τεχνολογιών και μεθόδων και η εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την ευρωπαϊκή Οδηγία για τα απόβλητα.

Η συλλογή και η διαχείριση των απορριμμάτων πραγματοποιείται με ευθύνη του Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων της περιοχής (Φο.Σ.Δ.Α.) και περιλαμβάνει τη μεταφορά τους αρχικά στον Σταθμό Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (Σ.Μ.Α.) Καρδίτσας και από εκεί στο Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (Χ.Υ.Τ.Α.) Τρικάλων. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (Πε.Σ.Δ.Α.) Θεσσαλίας (Απόφαση Γ.Γ. Θεσσαλίας με αριθ. πρωτ. 4775/8-11-2006), η Δ.Ε. Κάμπου εντάσσεται στη Διαχειριστική Ενότητα Δυτικής Θεσσαλίας (1η Δ.Ε.) η οποία διαθέτει 1 Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (Κ.Δ.Α.Υ), 1 (Χ.Υ.Τ.Α.) και 5 Σ.Μ.Α. Το Πε.Σ.Δ.Α. πρότεινε επιπλέον την κατασκευή και λειτουργία 1 μικρής μονάδας αξιοποίησης οργανικών αποβλήτων κατά προτίμηση εντός του Χ.Υ.Τ.Α., καθώς και τη διερεύνηση σκοπιμότητας της εγκατάστασης ενός επιπλέον Χ.Υ.Τ.Α εντός του Ν. Καρδίτσας.

Κρίνεται απαραίτητη η επίσπευση των έργων αποκατάστασης των 5 χώρων παράνομης απόρριψης αποβλήτων (κυρίως οικιακών και αδρανών οικοδομικών υλικών) που εντοπίστηκαν από την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στις θέσεις δυτικά της Μυρίνης, δυτικά και ανατολικά του Προδρόμου και νότια της Πτελοπούλας. Επίσης, προτείνεται η κατάρτιση προγράμματος διαχείρισης μπαζών και βαρέων αντικειμένων, ο καθορισμός χώρου εναπόθεσης άχρηστων και ογκωδών αντικειμένων και η επέκταση του προγράμματος ανακύκλωσης που ήδη λειτουργεί στη Δ.Ε. με:

• Προώθηση του συστήματος διαλογής στην πηγή για όλα τα ανακυκλούμενα υλικά και συμπλήρωση του προγράμματος με διαχωρισμό των οργανικών αστικών απορριμμάτων και κομποστοποίησή τους (μπλε, πράσινοι και καφέ κάδοι).

• Κίνητρα για μείωση των οικιακών απορριμμάτων όπως η σύνδεση των δημοτικών τελών με την ποσότητα των απορριμμάτων κ.λπ.

• Πρόγραμμα ανακύκλωσης οικιακών λαδιών για την παραγωγή βιοντίζελ που θα επιστρέφεται στο Δήμο για την κάλυψη των αναγκών θέρμανσης δημοτικών κτηρίων (σχολείων, αθλητικών χώρων κ.λπ.) σε αντικατάσταση του συμβατικού ορυκτού πετρελαίου θέρμανσης και

• Πρόγραμμα επεξεργασίας αγροτοβιομηχανικών αποβλήτων για την παραγωγή κομπόστ και βιοαερίου.

Συνοπτικά τα οφέλη που θα αποκομίσει η Δ.Ε. από το συνδυασμό εναλλακτικών μεθόδων διαχείρισης των Αστικών Στερεών Αποβλήτων (Α.Σ.Α.) είναι η μείωση της ποσότητας απορριμμάτων που καταλήγουν στο Χ.Υ.Τ.Α., μείωση του κόστους διαχείρισης των αποβλήτων, κέρδη από την παραγωγή ενέργειας, μείωση της ρύπανσης του υδροφόρου ορίζοντα, μείωση των εκπομπών αερίων που εντείνουν το φαινόμενο του θερμοκηπίου κ.ά. Στα προγραμματιζόμενα έργα του Φο.Δ.Σ.Α. Δυτικής Θεσσαλίας περιλαμβάνονται:

• η επέκταση του Χ.Υ.Τ.Α. Τρικάλων με νέα κυψέλη ταφής (θέση Παλαιοσαμαρίνα),

• η επέκταση - συμπλήρωση της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Στραγγισμάτων του Χ.Υ.Τ.Α.,

• η κατασκευή Μονάδας Μηχανικής και Βιολογικής Επεξεργασίας Απορριμμάτων- οι κατ' αρχήν απαιτούμενες μελέτες έχουν προχωρήσει και έλαβε Περιβαλλοντική αδειοδότηση. Προβλέπεται μηχανική βιολογική επεξεργασία, αναερόβια χώνευση, παραγωγή ενέργειας και compost. Με την έναρξη λειτουργίας της μονάδα (Μ.Β.Ε.) απορριμμάτων, ο εν λειτουργία ΧΥΤΑ μετατρέπεται σε Χώρος Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων (Χ.Υ.Τ.Υ.) και θα δέχεται μόνο τα υπολείμματα από τη λειτουργία της μονάδα (Μ.Β.Ε.) Απορριμμάτων, και του Κ.Δ.Α.Υ. Δυτικής Θεσσαλίας.

• Η ενεργειακή αξιοποίηση του βιοαερίου (από τη κυψέλη ταφής και από την αναερόβια χώνευση).

6.3.3 Ενέργεια.

6.3.3.4. Ηλεκτρική Ενέργεια - ΔΕΗ.

Προτείνεται η υπογειοποίηση του δικτύου εντός των οικισμών. Προτείνεται η κατασκευή δικτύου διανομής φυσικού αερίου σε όλους τους οικισμούς.

6.3.3.4. Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας ΑΠΕ

Μακροπρόθεσμος στόχος της Ε.Ε. στον τομέα της ενέργειας είναι η απεξάρτηση των ενεργειακών αναγκών από την παραγωγή και την κατανάλωση του πετρελαίου και του άνθρακα γενικότερα. Η Δ.Ε. Κάμπου προωθεί την κατασκευή δικτύου κεντρικής τηλεθέρμανσης με την εκμετάλλευση της γεωθερμίας. Οι προσπάθειες μπορούν να ξεκινήσουν πιλοτικά για έναν οικισμό μικρής κλίμακας και σταδιακά να επεκταθούν στο σύνολο του Καλλικρα-

τικού Δήμου Καρδίτσας. Εναλλακτικά της γεωθερμίας μπορεί να χρησιμοποιηθεί ενέργεια από την επεξεργασία των στερεών απορριμμάτων του Δήμου.

Παράλληλα προτείνεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων στα δημόσια κτήρια, στους δημόσιους χώρους, στο δίκτυο ηλεκτροφωτισμού δημόσιων κοινόχρηστων χώρων και στις εγκαταστάσεις του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα για την ενεργειακή τους αυτάρκεια. Ανάλογα έργα παραγωγής ενέργειας με φωτοβολταϊκά στοιχεία μπορούν να τροφοδοτήσουν τα αντλιοστάσια και τις κρατικές/δημοτικές γεωτρήσεις.

6.3.4. Τηλεπικοινωνίες

Όλη η έκταση της Δ.Ε. εξυπηρετείται από τα δίκτυα κινητής τηλεφωνίας και ευρυζωνικότητας που λειτουργούν στη χώρα.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση των κεραιών σε κτήριακές εγκαταστάσεις σχολείων, νοσοκομείων και γηροκομείων ενώ ορίζεται ότι σε περίπτωση εγκατάστασης κεραιών σε απόσταση μέχρι 300 μέτρων από την περίμετρο των παραπάνω κτηρίων τα όρια έκθεσης του κοινού απαγορεύεται να υπερβαίνουν το 60% των τιμών που καθορίζονται στα άρθρα της κοινής υπουργικής απόφασης 53571/3829/2000, (1105 Β΄) «Μέτρα προφύλαξης του κοινού από τη λειτουργία κεραιών εγκατεστημένων στην ξηρά».

Προτείνεται η εγκατάσταση ασύρματου ευρυζωνικού δικτύου (wi-fi) στους οικισμούς Μακρυχώρι, Μυρίνη, Άγιοι Θεόδωροι, Μέλισσα και Πτελοπούλα για δωρεάν παροχή internet στους δημότες και τους επισκέπτες.

6.3.5. Ασφάλεια/ προστασία οικισμών.

Για την ασφάλεια και την προστασία των οικισμών και των κατοίκων τους από τους σεισμούς:

• Όλοι οι οικιστικοί υποδοχείς (οριοθετημένοι οικισμοί) έχουν ελεγχθεί βάσει της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

• Οι ανοικτοί χώροι (προαύλια σχολείων, χώροι στάθμευσης κ.λπ.), σε περίπτωση σεισμού μπορούν να αποτελέσουν ασφαλείς χώρους συγκέντρωσης για τους κατοίκους.

Αναφορικά με την προστασία των προς πολεοδόμηση εκτάσεων από πλημμύρες, διατηρούνται τα υφιστάμενα ρέματα (και συνδυάζονται με ζώνες αστικού πρασίνου), ώστε και μετά τη δόμηση των οικισμών να αποτελούν τους "φυσικούς" αποδέκτες των ομβρίων. Αντίστοιχα, στις εκτός των οικισμών περιοχές, ορίζονται Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ).

Άρθρο 4
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ

Το Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Κάμπου περιλαμβάνει τρία επίπεδα προτάσεων - δράσεων:

- τις απαιτούμενες ειδικότερες μελέτες,
- τα αναγκαία έργα και παρεμβάσεις
- τις αναγκαίες νομοθετικές ρυθμίσεις για την υλοποίηση αυτών των μελετών και έργων.

1. Φορέας εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ.

Φορέας Εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Κάμπου της Π.Ε. Καρδίτσας, (άρθρου 94 του Ν. 3852/2010), είναι ο Δήμος Καρδίτσας.

Στις αρμοδιότητες του εμπίπτει η τουλάχιστον ανά πενταετία σύνταξη εκθέσεων αξιολόγησης με τις οποίες θα αποτιμάται ο τρόπος εφαρμογής των κατευθύνσεων και ρυθμίσεων του παρόντος Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., θα καταγράφονται τυχόν αστοχίες, αδυναμίες και προβλήματα που εντοπίστηκαν κατά την εφαρμογή του και θα διατυπώνονται προτάσεις αντιμετώπισης. Οι εκθέσεις αυτές θα κοινοποιούνται στην οικεία Περιφέρεια και στο ΥΠ ΕΝ, προκειμένου να λαμβάνονται υπόψη σε σχετικές ενέργειες και δράσεις που άπτονται των σχετικών αρμοδιοτήτων τους.

2. Απαιτούμενες μελέτες και έργα.

2.2. Μελέτες.

Στο πλαίσιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ προτείνεται ο προγραμματισμός και η εκπόνηση των ακόλουθων μελετών:

Πολεοδομικές μελέτες.

Αναθεώρηση των σχεδίων των οικισμών προκειμένου να χωροθετηθεί ο απαραίτητος κοινωνικός εξοπλισμός (χώροι στάθμευσης, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις, ΚΑΠΗ στη Μυρίνη και τη Μέλισσα, βρεφικός σταθμός στο Σταυρό και το Μακρυχώρι) και να οργανωθούν δίκτυα πεζοδρόμων.

Μελέτες οριοθέτησης.

Μελέτες οριοθέτησης ρεμάτων.

Μελέτες διατηρητέων (παραδοσιακών) οικιστικών συνόλων και διατηρητέων κτισμάτων.

Μελέτη αξιοποίησης του υπάρχοντος κτηριακού αποθέματος εντός και εκτός των οικισμών, για την προστασία και ανάδειξη παραδοσιακών κτισμάτων και παραδοσιακών συνόλων, μέσω της επαναχρησιμοποίησης τους (σύνολα κατοικιών, παλιά δημοτικά σχολεία).

Μελέτες ανάπλασης.

• Μελέτη ανάπλασης των εισόδων των οικισμών Πρόδρομος και Σταυρός.

• Μελέτη ανάπλασης του λόφου Αγίου Ιωάννη Προδρόμου στον Πρόδρομο.

• Μελέτη ανάπλασης παραποτάμιων περιοχών στους οικισμούς Μέλισσα και Πτελοπούλα.

• Μελέτη αποκατάστασης του δανειοθάλαμου στη θέση Κακότροφο.

Μελέτες διαμόρφωσης

• Μελέτες διαμόρφωσης χώρων μνημειακού πρασίνου στα κοιμητήρια Σταυρού, Αγίου Θεόδωρου, Μυρίνης και Μακρυχωρίου μετά την παύση της λειτουργίας τους.

• Μελέτη διαμόρφωσης δικτύου εναλλακτικών μετακινήσεων, πολιτιστικών διαδρομών και ανάδειξης φυσικού περιβάλλοντος κατά μήκος των παραποτάμιων και παραρεμάτιων ζωνών με μονοπάτια πεζοπορίας και ποδηλατοδρόμο εντός και εκτός των οικισμών. Στη διαδρομή ενδείκνυται να ενταχθούν και τα μνημεία της Δ.Ε.. Η μελέτη θα περιλαμβάνει και προτάσεις για τις δράσεις επικοινωνίας και προβολής του δικτύου.

• Μελέτες για την αποκατάσταση των αρχαιολογικών χώρων, τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος υπαιθρίου χώρου και θέσπισης ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, εφόσον απαιτείται, στους αρχαιολογικούς χώρους.

• Μελέτες που αφορούν πεζοδρομήσεις, ποδηλατοδρόμους, δενδροφυτεύσεις, αποκατάσταση όψεων

αξιόλογων κτηρίων κ.λπ. με έμφαση στα κέντρα των πολεοδομικών ενοτήτων.

Ειδικές μελέτες ελέγχου της απόστασης από τα Κοιμητήρια.

• Μελέτες χωροθέτησης 2 νέων νεκροταφείων για την εξυπηρέτηση των οικισμών Μύρινα - Μακρυχώρι και Σταυρός - Άγιος Θεόδωρος και σύνοδες μελέτες για την εγκατάσταση τους (υδρογεωτεχνική, γεωλογικής καταλληλότητας, ΜΠΕ και ειδική τεχνική μελέτη).

• Μελέτες ελέγχου και μείωσης των αποστάσεων των υφιστάμενων κοιμητηρίων των οικισμών Πρόδρομος, Μέλισσα και Πτελοπούλα.

Μελέτες οδοποιίας - μεταφορικών υποδομών

• Μελέτη τροποποίησης της χάραξης του Ε65 στην Τ.Κ. Μυρίνης, ώστε να εξασφαλιστεί τουλάχιστον μία ακόμα διάβαση για την επικοινωνία του αγροτικού οδικού δικτύου ένθεν και ένθεν του άξονα, όπως περιγράφεται στην παρ. Π.6.1 -οδικό δίκτυο.

• Μελέτη διαπλάτυνσης της Ε.Ο. 30 στο τμήμα Καρδίτσα - Δέλτα Αγίων Θεοδώρων, με σηματοδότηση και ενδεχομένως τη δημιουργία ισόπεδων κυκλικών κόμβων στους οικισμούς Σταυρό και Πρόδρομο.

• Μελέτη χάραξης παράπλευρου οδικού δικτύου κατά μήκος των εθνικών οδών.

• Μελέτη βελτίωσης των χαράξεων των συνδετήριων οδών των οικισμών.

• Μελέτη δημιουργίας οργανωμένων χώρων στάθμευσης, κατά προτίμηση στην είσοδο των οικισμών ή πλησίον των κοινόχρηστων χώρων.

• Μελέτη αντικατάστασης της σιδηροδρομικής γραμμής Καλαμπάκα - Παλαιοφάρσαλος με διπλή ηλεκτροκίνητη.

• Μελέτη βελτίωσης του εσωτερικού οδικού δικτύου των οριοθετημένων οικισμών.

• Μελέτη αποτύπωσης των δρόμων των διανομών, ώστε σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ Α΄ 32) να γίνουν οι μεταβιβαστικές πράξεις στο Δήμο.

• Μελέτη επέκτασης του αεροδρομίου Μυρίνης και λοιπές μελέτες για τα απαραίτητα έργα αναβάθμισής του.

Μελέτες ύδρευσης.

Μελέτη αντικατάστασης του αγωγού προσαγωγής του Συνδέσμου Ύδρευσης και εν γένει εκσυγχρονισμού του δικτύου ύδρευσης.

Μελέτες άρδευσης.

• Μελέτη επέκτασης του αρδευτικού δικτύου κλειστών αγωγών σε όλη την έκταση της Δ.Ε. και σταδιακή σφράγιση των ιδιωτικών γεωτρήσεων.

• Μελέτη επέκτασης των έργων εξηλεκτρισμού.

• Μελέτη χωροθέτησης υδατοδεξαμενών για την αποθήκευση των πλημμυρικών παροχών των ποταμών της Δ.Ε.

Μελέτες αποχέτευσης ομβρίων και λυμάτων.

• Μελέτη κατασκευής δικτύου όμβριων υδάτων στις Τ.Κ. Μέλισσας και Πτελοπούλας.

• Μελέτη επέκτασης και βελτίωσης των δικτύων ομβρίων υδάτων στις Τ.Κ. Σταυρού, Πρόδρομου, Αγίου Θεόδωρου, Μυρίνης και Μακρυχωρίου.

• Ολοκλήρωση των μελετών χωριστικού δικτύου αποχέτευσης για το σύνολο των οικισμών.

• Μελέτη εφικτότητας για τη μεταφορά των λυμάτων της Δ.Ε. είτε αποκλειστικά στην Ε.Ε.Λ. Καρδίτσας, είτε των οικισμών Σταυρός, Πρόδρομος, Άγιος Θεόδωρος, Μυρίνη και Μακρυχώρι στην Ε.Ε.Λ. Καρδίτσας και των οικισμών Μέλισσα και Πτελοπούλα στην Ε.Ε.Λ. Σοφάδων. Εναλλακτικά, σε περίπτωση που η παραπάνω μελέτη φτάσει σε αρνητικά πορίσματα: Μελέτη κατασκευής Ε.Ε.Λ. στη θέση Παλιάμπελα και οι σύνοδες μελέτες (υδραυλική, γεωλογική - γεωτεχνική κ.λπ.).

Μελέτες διαχείρισης απορριμμάτων.

• Μελέτες αποκατάστασης χώρων ανεξέλεγκτης απόθεσης απορριμμάτων.

• Κατάρτιση προγράμματος διαχείρισης μπαζών και βαρέων αντικειμένων.

• Μελέτη επέκτασης του προγράμματος ανακύκλωσης με προώθηση του συστήματος διαλογής στην πηγή, κίνητρα για μείωση των οικιακών απορριμμάτων, πρόγραμμα ανακύκλωσης οικιακών λαδιών για την παραγωγή βιοντίζελ κ.λπ..

• Κατάρτιση προγράμματος επεξεργασίας αγροτοβιομηχανικών αποβλήτων για την παραγωγή βιοαερίου.

• Μελέτη καθορισμού χώρου εναπόθεσης άχρηστων και ογκωδών αντικείμενων.

Ενεργειακές μελέτες.

• Μελέτη υπογειοποίησης του δικτύου ηλεκτροδότησης εντός των οικισμών.

• Μελέτη κατασκευής δικτύου διανομής φυσικού αερίου σε όλους τους οικισμούς.

Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

• Μελέτη δικτύου κεντρικής τηλεθέρμανσης με την εκμετάλλευση της γεωθερμίας ή εναλλακτικά τη χρήση ενέργειας που παράγεται από την επεξεργασία των στερεών απορριμμάτων του Δήμου.

• Μελέτη επεξεργασίας αγροτοβιομηχανικών αποβλήτων για την παραγωγή κομπόστ και βιοαερίου.

• Μελέτη εγκατάστασης φωτοβολταϊκών συστημάτων στα δημόσια κτήρια, στους δημόσιους χώρους, στο δίκτυο ηλεκτροφωτισμού δημόσιων κοινόχρηστων χώρων, στις εγκαταστάσεις του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, στα αντλιοστάσια και τις κρατικές/δημοτικές γεωτρήσεις.

Μελέτες αρχαιολογικών - πολιτιστικών χώρων.

• Οριοθέτηση των υπόλοιπων κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων.

• Κήρυξη και οριοθέτηση λοιπών αρχαιολογικών χώρων, βυζαντινών και νεώτερων μνημείων.

Λοιπές μελέτες.

• Σύνταξη προσωρινών διαχειριστικών σχεδίων βόσκησης στο σύνολο της Δ.Ε. Κάμπου.

• Δημιουργία τράπεζας αγροτικής γης για τη διαχείριση εκτάσεων που δεν ανήκουν σε κατ' επάγγελμα αγρότες.

• Κατάρτιση προγράμματος περιβαλλοντικής εξυγίανσης των πεδινών εδαφών με μεθόδους όπως η απονιτρορρύπανση, ο προσδιορισμός ζωνών καλλιέργειας με εφαρμογή αγροτοπεριβαλλοντικών δράσεων, η αμειψισπορά, η αγρανάπαυση κ.λ.π..

Οι προαναφερθείσες απαιτούμενες μελέτες θα εγκριθούν, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

2.3. Έργα.

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης ΣΧΟΟΑΠ προτείνεται ο προγραμματισμός και η υλοποίηση των ακόλουθων έργων. Για όσα έργα έχουν ολοκληρωθεί οι αντίστοιχες μελέτες, προτείνεται να υλοποιηθούν την πρώτη 5ετία. Για τα υπόλοιπα προτείνεται να υλοποιηθούν οι μελέτες εντός της πρώτης 5ετίας και τα έργα να ολοκληρωθούν μέχρι το έτος - στόχο του ΣΧΟΟΑΠ, δηλαδή μέχρι το 2033.

Έργα οδοποιίας - μεταφορικών υποδομών.

• Ολοκλήρωση των έργων υλοποίησης του κλειστού αυτοκινητόδρομου Ε65.

• Διαπλάτυνση της Ε.Ο. 30 στο τμήμα Καρδίτσα - Δέλτα Αγίων Θεοδώρων, με σηματοδότηση και ενδεχομένως δημιουργία ισόπεδων κυκλικών κόμβων στους οικισμούς Σταυρό και Πρόδρομο.

• Αποπεράτωση των συνδετήριων οδών Μυρίνη - Μακρυχώρι και Δέλτα Αγίων Θεοδώρων - κόμβος ΒΙ.ΠΕ. Καρδίτσας.

• Έργα βελτίωσης των χαράξεων των συνδετήριων οδών των οικισμών.

• Έργα βελτίωσης του αγροτικού οδικού δικτύου (χαλικόστρωση, τσιμεντόστρωση κ.λπ.).

• Έργα διάνοιξης παράπλευρου οδικού δικτύου κατά μήκος των εθνικών οδών.

• Δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης, κατά προτίμηση στην είσοδο των οικισμών ή πλησίον κοινόχρηστων χώρων.

• Έργα βελτίωσης και συντήρησης του οδικού δικτύου των οικισμών, όπως η διάνοιξη των προβλεπόμενων από τα σχέδια πόλης οδών με ασφαλτόστρωση ή τσιμεντόστρωση τους, η κατασκευή κρασπεδορείθρων και πεζοδρομίων όπου λείπουν, η ονοματοδοσία των δρόμων, η τοποθέτηση ρυθμιστικών και πληροφοριακών πινακίδων.

• Αντικατάσταση της σιδηροδρομικής γραμμής Καλαμπάκα - Παλαιοφάρσαλος με διπλή ηλεκτροκίνητη.

• Πύκνωση των δρομολογίων των λεωφορειακών υπεραστικών συγκοινωνιών σύνδεσης με την Καρδίτσα.

• Ολοκλήρωση των έργων του αεροδρομίου Μυρίνης και οποιωνδήποτε άλλων έργων προκύψουν από τις μελέτες επέκτασης και αναβάθμισης του, όπως η περίφραξη του και η ασφαλτόστρωση των δρόμων πρόσβασης, η διαμόρφωση χώρου στο πεδίο προσγείωσης, η ολοκλήρωση των σημάνσεων, η κατασκευή των απαραίτητων εγκαταστάσεων κ.λπ.

Αναπλάσεις - διαμορφώσεις - ποδηλατοδρόμοι / πεζοπορικές διαδρομές.

• Έργα ανάπλασης των εισόδων των οικισμών Πρόδρομος και Σταυρός.

• Έργα ανάπλασης του λόφου Αγίου Ιωάννη Προδρόμου στον Πρόδρομο.

• Έργα κατασκευής και διαμόρφωσης της Πλίθινης Αγοράς στον Πρόδρομο.

• Έργα αποκατάστασης του δανειοθάλαμου στη θέση Κακότροφο.

• Έργα που αφορούν πεζοδρομήσεις, ποδηλατοδρόμους, δενδροφυτεύσεις, αποκατάσταση όψεων αξιόλογων κτηρίων κ.λπ. με έμφαση στα κέντρα των πολεοδομικών ενοτήτων.

• Έργα διαμόρφωσης χώρων μνημειακού πρασίνου στα κοιμητήρια Σταυρού, Αγίου Θεόδωρου, Μυρίνης και Μακρυχωρίου μετά την παύση της λειτουργίας τους.

• Έργα διαμόρφωσης των κοιτών των οριοθετημένων ρεμάτων.

• Έργα διαμόρφωσης δικτύου εναλλακτικών μετακινήσεων, πολιτιστικών διαδρομών και ανάδειξης φυσικού περιβάλλοντος κατά μήκος των παραποτάμιων και παραρεμάτιων ζωνών με μονοπάτια πεζοπορίας και ποδηλατοδρόμο εντός και εκτός των οικισμών.

• Έργα διαμόρφωσης των αρχαιολογικών χώρων.

• Έργα διαμόρφωσης νέων κοιμητηρίων.

• Έργα διαμόρφωσης ζωνών πρασίνου και δενδροστοιχιών κατά μήκος των εθνικών και επαρχιακών οδών.

• Έργα δημιουργίας φυτοφρακτών και δενδροστοιχιών στα όρια των αγροτεμαχίων και παρά των καναλιών άρδευσης και του οδικού δικτύου στις εκτάσεις γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Ύδρευση.

• Αντικατάσταση του αγωγού προσαγωγής του Συνδέσμου Ύδρευσης και εν γένει έργα εκσυγχρονισμού του δικτύου ύδρευσης.

• Έργα συντήρησης και διεξαγωγή περιοδικών ελέγχων για τη διασφάλιση της ποιότητας του νερού και την αποφυγή πιθανών διαρροών.

Άρδευση.

• Επέκταση του αρδευτικού δικτύου κλειστών αγωγών σε όλη την έκταση της Δ.Ε και σταδιακή σφράγιση των ιδιωτικών γεωτρήσεων.

• Επέκταση των έργων αγροτικού εξηλεκτρισμού.

• Καθαρισμός και συντήρηση των υφιστάμενων αρδευτικών καναλιών.

• Συντήρηση των υφιστάμενων πρόχειρων φραγμάτων (θέση Μαύρικα κ.α.) και των αντλιοστασίων που εξυπηρετούν επιφανειακή άρδευση και παρουσιάζουν παλαιότητα.

• Κατασκευή υδατοδεξαμενών για την αποθήκευση των πλημμυρικών παροχών των ποταμών.

Αποχέτευση ομβρίων και λυμάτων.

• Κατασκευή δικτύου όμβριων υδάτων στις Τ. Κ. Μέλισσας και Πτελοπούλας.

• Επέκταση και βελτίωση των δικτύων ομβρίων υδάτων στις Τ.Κ. Σταυρού, Πρόδρομου, Αγίου Θεόδωρου, Μυρίνης και Μακρυχωρίου.

• Κατασκευή χωριστικού δικτύου αποχέτευσης για το σύνολο των οικισμών.

• Έργα που θα υπαγορεύσουν οι μελέτες σχετικά με τη σύνδεση των δικτύων λυμάτων στις υφιστάμενες Ε.Ε.Λ. Καρδίτσας και Σοφάδων ή την κατασκευή νέας Ε.Ε.Λ. στη θέση Παλιάμπελα.

Απορρίμματα.

• Επίσπευση των έργων αποκατάστασης των 5 χώρων παράνομης απόρριψης αποβλήτων.

• Υλοποίηση προγράμματος διαχείρισης μπαζών και βαρέων αντικειμένων.

• Έργα επέκτασης του προγράμματος ανακύκλωσης με προώθηση του συστήματος διαλογής στην πηγή, κίνητρα για μείωση των οικιακών απορριμμάτων, πρόγραμμα ανακύκλωσης οικιακών λαδιών για την παραγωγή βιοντίζελ κ.λπ..

• Υλοποίηση προγράμματος επεξεργασίας αγροτοβιομηχανικών αποβλήτων για την παραγωγή βιοαερίου.

• Διαμόρφωση χώρου εναπόθεσης άχρηστων και ογκωδών αντικείμενων σε θέση που θα προκύψει από την αντίστοιχη μελέτη.

• Καθαρισμός παραρεματιων περιοχών.

Ενέργεια.

• Υπογειοποίηση του δικτύου ηλεκτροδότησης εντός των οικισμών.

• Κατασκευή δικτύου διανομής φυσικού αερίου σε όλους τους οικισμούς.

Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

• Κατασκευή δικτύου κεντρικής τηλεθέρμανσης με την εκμετάλλευση της γεωθερμίας ή εναλλακτικά τη χρήση ενέργειας που παράγεται από την επεξεργασία των στερεών απορριμμάτων του Δήμου.

• Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων στα δημόσια κτήρια, στους δημόσιους χώρους, στο δίκτυο ηλεκτροφωτισμού δημόσιων κοινόχρηστων χώρων και στις εγκαταστάσεις του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα για την ενεργειακή τους αυτάρκεια. Ανάλογα έργα παραγωγής ενέργειας με φωτοβολταϊκά στοιχεία μπορούν να τροφοδοτήσουν τα αντλιοστάσια και τις κρατικές/δημοτικές γεωτρήσεις.

Τηλεπικοινωνίες.

Εγκατάσταση ασύρματου ευρυζωνικού δικτύου (wi-fi) στους οικισμούς Μακρυχώρι, Μυρίνη, Άγιος Θεόδωρος, Μέλισσα και Πτελοπούλα.

Κοινωφελείς εγκαταστάσεις (εκπαίδευση - υγεία - πρόνοια - αθλητισμός).

Υγεία - Πρόνοια.

• Κατασκευή και λειτουργία ΚΑΠΗ στη Μυρίνη και τη Μέλισσα.

• Κατασκευή βρεφικού σταθμού στο Σταυρό και το Μακρυχώρι. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Λειτουργία πολιτιστικών χώρων σε όλους τους οικισμούς.

Τόσο για τις υποδομές πρόνοιας όσο και για τους πολιτιστικούς χώρους προτείνεται να διερευνηθεί πρώτα η καταλληλότητα της χωροθέτησης σε υπάρχοντα κτήρια της οικιστικής ενότητας.

Αθλητισμός.

Διαμόρφωση μικρών, ανοιχτών αθλητικών εγκαταστάσεων στην περίμετρο των οικισμών.

Κοινόχρηστοι Χώροι.

Κατασκευή στους οικισμούς της Δ.Ε. κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, πεζοδρόμων και υπαίθριων χώρων στάθμευσης, που θα λειτουργήσουν και ως τόποι ασφαλούς συγκέντρωσης των κατοίκων σε περίπτωση σεισμού.

Λοιπά έργα.

Έργα που θα απορρέουν από το πρόγραμμα περιβαλλοντικής εξυγίανσης των πεδινών εδαφών με μεθόδους όπως η απονιτρορρύπανση, ο προσδιορισμός ζωνών καλλιέργειας με εφαρμογή αγροτοπεριβαλλοντικών δράσεων, η αμειψισπορά, η αγρανάπαυση κ.λπ..

2.4. Εμπλεκόμενοι φορείς.

Οι φορείς για την υλοποίηση των μελετών και των έργων που προτείνονται από τη μελέτη ΣΧΟΟΑΠ μπορεί να είναι του δημόσιου φορέα, του ιδιωτικού αλλά και μεικτά σχήματα. Σχετικά με το δημόσιο τομέα, οι φορείς που εμπλέκονται, είτε σε θέματα διαδικασιών, είτε σε θέματα χρηματοδοτήσεων, μπορεί να ποικίλουν από το τοπικό (Δήμος Καρδίτσας, Δημοτική Ενότητα Κάμπου), περιφερειακό (Περιφέρεια Θεσσαλίας, Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας) μέχρι το εθνικό επίπεδο, ανάλογα με τη γεωγραφική εμβέλεια και την οικονομική απαίτηση κάθε δράσης. Υπάρχουν επίσης δράσεις που η εμπλοκή του ιδιωτικού τομέα είναι είτε απαραίτητη, είτε σημαντική για την επιτάχυνση των διαδικασιών. Οι προτεινόμενες μελέτες και έργα είναι δυνατό να χρηματοδοτηθούν από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, από Εθνικούς πόρους, ίδιους πόρους του Δήμου και της Δ.Ε. και πόρους του ιδιωτικού τομέα.

Ο Φορέας Εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ, θα πρέπει να καταρτίζει ετήσια και μεσοπρόθεσμα προγράμματα υλοποίησης των προτεινόμενων δράσεων (μελετών και έργων), τα οποία θα εναρμονίζονται με το γενικότερο προγραμματισμό, τις επιλογές, τα χρονοδιαγράμματα και τους διαθέσιμους πόρους της συγκεκριμένης χρονικής περιόδου.

Άρθρο 5
ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Γενικές Διατάξεις

Στο σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. για λόγους προστασίας του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, αλλά και των παραδοσιακών χρήσεων γης, προτείνεται να ισχύουν τα παρακάτω:

• Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, δασών, δασικών εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως κάθε φορά ισχύουν, οι οποίες κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι αυστηρότεροι αυτών της παρούσας απόφασης.

• Μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών, ο καθορισμός του δασικού ή μη χαρακτήρα των εκτάσεων θα γίνεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες.

• Σε όλη την έκταση της Δ.Ε., εκτός των οικισμών, το σύνολο της κάλυψης των κτηριακών εγκαταστάσεων, των διαμορφώσεων του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και των αναγκαίων παρεμβάσεων για αντιπυρική προστασία δε θα υπερβαίνει το 20% της έκτασης της ιδιοκτησίας. Στο υπόλοιπο 80% της έκτασης της ιδιοκτησίας να παραμένει η φυσική βλάστηση της ή ο γεωργικός της χαρακτήρας.

• Οι ισχύουσες μέχρι σήμερα απαγορεύσεις και τα όρια κατάτμησης και αρτιότητας που είναι μεγαλύτερα από τα προβλεπόμενα στην παρούσα απόφαση εξακολουθούν να ισχύουν.

• Κατά την πολεοδόμηση των οικισμών είναι δυνατόν τα όρια τους να μεταβάλλονται, στο βαθμό που αυτό είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της πολεοδομικής μελέτης (δημιουργία αρτίων οικοπέδων, χάραξη περιφερειακών οδών, κ.λπ.). Σε περίπτωση που για τους παραπάνω

λόγους απαιτείται επέκταση εντός ΠΕΠ, η επιφάνεια της εν λόγω επέκτασης δε δύναται να υπερβαίνει το 5% της συνολικά πολεοδόμουμενης έκτασης.

• Σε περίπτωση γηπέδου που εμπίπτει σε περισσότερες της μίας περιοχής ή ζώνης, η αρτιότητα δεν υπολογίζεται εφ' ολοκλήρου του γηπέδου, αλλά μόνο στο τμήμα του γηπέδου της επιτρεπτής χρήσης γης.

• Σε περίπτωση όπου στο ίδιο γήπεδο εγείρονται κτήρια διαφορετικών χρήσεων, η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων δεν μπορεί να υπερβεί τη μέγιστη επιφάνεια που ορίζεται για τη χρήση με τη μεγαλύτερη εκμετάλλευση.

• Σε όλη την έκταση της Δ.Ε. επιβάλλεται η αποκατάσταση της φυσικής κοίτης και λειτουργίας των ρεμάτων μόνιμης και περιοδικής ροής.

• Σε ολόκληρη την έκταση της Δ.Ε. δεν επιτρέπεται:

- Η αμμοληψία από ποτάμια και ρέματα.
- Η ρίψη μπαζών, σκουπιδιών κ.λπ. σε ρέματα.
- Η επιφανειακή εξόρυξη.
- Η μετατροπή των ρεμάτων και μονοπατιών σε οδούς κυκλοφορίας τροχοφόρων.

• Οι εγκαταστάσεις, τα έργα και τα δίκτυα διανομής ύδρευσης, ενέργειας, φυσικού αερίου, τηλεπικοινωνιών, συλλογής - μεταφοράς - επεξεργασίας και απόθεσης λυμάτων και στερεών αποβλήτων, οι μεταφορικές υποδομές, μετεωρολογικοί, γεωδυναμικοί σταθμοί, εγκαταστάσεις λήψης δεδομένων και τα νεκροταφεία, εφ' όσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις, ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες, αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής και λοιπής αδειοδότησης. Στις ζώνες ΠΕΠ οι ανωτέρω εγκαταστάσεις, έργα και υποδομές επιτρέπονται μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη των κατά περίπτωση συναρμόδιων φορέων (αρχαιολογικές υπηρεσίες, δασικές υπηρεσίες, φορείς διαχείρισης κ.λπ.).

• Αυστηρότερες διατάξεις που τυχόν ισχύουν, κατισχύουν του παρόντος.

• Στο σύνολο της έκτασης του Δήμου προστατεύεται το δίκτυο των μονοπατιών, τα οποία συνδέουν διάφορους οικισμούς και τοποθεσίες μεταξύ τους, για λόγους ανάπτυξης εναλλακτικού και πεζοπορικού τουρισμού.

• Δεν επιτρέπεται η κίνηση μηχανοκίνητων οχημάτων εκτός οδικού δικτύου σε οικολογικά ευαίσθητες εκτάσεις, όπως ενδεικτικά ποτάμια, ρέματα και ρυάκια, δάση, λιβάδια, βοσκότοποι, καθώς και σε μονοπάτια που βρίσκονται σε τέτοιες περιοχές. Εξαιρείται η απολύτως αναγκαία κίνηση για την αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών και ατυχημάτων, πυρκαγιών και για λόγους εθνικής ασφάλειας και άμυνας, καθώς και οχημάτων του φορέα διαχείρισης των περιοχών αυτών. Εξαιρείται επίσης, η απολύτως αναγκαία κίνηση για την πρόσβαση σε καλλιεργούμενες εκτάσεις για την εξυπηρέτηση της ποιμενικής κτηνοτροφίας.

2. Μεταβατικές Διατάξεις

• Οικοδομικές Άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος, με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας, στοιχεία, μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάση των υποβληθέντων στοιχείων.

• Τα χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα κτίσματα επισκευάζονται και αποκαθιστώνται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με την παρούσα.

• Για κτήρια και εγκαταστάσεις εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες της παρούσας διατάξεις, εφ' όσον υπάρχουν οι προϋποθέσεις που τίθενται στην παράγραφο 2 του άρθρου 16 του Ν. 4164/2013.

• Υφιστάμενες δραστηριότητες/χρήσεις οι οποίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3325/2005, δύνανται να λειτουργούν για διάστημα έως μια 12ετία από την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ και εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που είχαν τεθεί. Στη διάρκεια αυτής της 12ετίας επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτηριακών/μηχανολογικών εγκαταστάσεων και παρέχεται η δυνατότητα της αναγκαίας κτηριακής επέκτασης μέχρι 10% της νομίμως υφιστάμενης δόμησης (εφόσον υπάρχει περίσσεια Σ.Δ. από την ισχύουσα νομοθεσία).

Η περίοδος της 12ετίας παρατείνεται, με δυνατότητα συντήρησης - επισκευής ή ανακατασκευής όλων των κτισμάτων που υφίστανται νόμιμα κατά τη δημοσίευση του ΣΧΟΟΑΠ (χωρίς όμως δυνατότητα επέκτασης τους), μέχρις ότου εγκριθεί ζώνη υποδοχής της δραστηριότητας στα διοικητικά όρια του οικείου ή όμορων ΟΤΑ, στην οποία επιτρέπεται η μετεγκατάσταση της μονάδας.

Μετά την πάροδο της 12ετίας (και της ενδεχόμενης παράτασης της όπως παραπάνω) επιτρέπεται η συντήρηση - επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων, που υφίστανται νόμιμα κατά τη δημοσίευση του ΣΧΟΟΑΠ με νέα χρήση συμβατή με τις επιτρεπόμενες.

Κατ' εξαίρεση, προκειμένου για κατοικία, αυτή διατηρείται ως χρήση στην οικοπεδική έκταση στην οποία έχει εκδοθεί η άδεια οικοδόμησης της, με δυνατότητα επισκευής και επέκτασης κατά την κείμενη νομοθεσία.

3. Διαγράμματα (Χάρτες) - Παράρτημα.

Τα διαγράμματα (Χάρτες) και οι Πίνακες του Παραρτήματος αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης της Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ε. Κάμπου του Δήμου Καρδίτσας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ – ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Α/Α	Οικιστική ενότητα	Πολεοδομική ενότητα	Οικισμός	Ιεράρχηση οικισμού (επίπεδο)
1	Σταυρού	Σταυρού	Σταυρός	4ου* ενισχυμένου
		Αγίου Θεόδωρου	Άγιος Θεόδωρος	5ου
		Προδρόμου	Πρόδρομος	5ου
		Μέλισσας	Μέλισσα	5ου
		Πτελοπούλας	Πτελοπούλα	5ου
2	Μακρυχωρίου	Μακρυχωρίου	Μακρυχώρι	5ου* ενισχυμένου
		Μυρίνης	Μυρίνη	5ου

ΠΙΝΑΚΑΣ 2: ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ – ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Επίπεδο Αναφοράς	Εμβαδόν οικισμού (Ha)	Μόνιμος πληθυσμός 2001	Μόνιμος πληθυσμός 2011	μ.ε.ρ.μ. πληθυσμού 2001 - 2011 (%)	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΟΧΙΚΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ					ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2033
					2001	2011	2021	2031	2033	
Π.Ε. Καρδίτσας		120.265	113.544	-0,57%						
Δ.Ε. Καρδίτσας		41.411	44.002	0,61%						
Δ.Ε. Κάμπου		5.360	4.255	-2,28%						
Άγιος Θεόδωρος	54,79	858	682	-2,27%	154	122	174	185	187	966
Μακρυχώρι	92,79	1.156	822	-3,35%	85	60	96	102	103	1.043
Μέλισσα	31,36	306	224	-3,07%	111	81	125	133	135	391
Μυρίνη	128,89	852	684	-2,17%	75	60	85	90	91	873
Πρόδρομος	99,59	955	811	-1,62%	99	84	112	119	120	1.047
Πτελοπούλα	49,94	319	240	-2,81%	95	71	107	114	115	390
Σταυρός	108,57	914	792	-1,42%	102	88	115	122	124	1.029
Σύνολο	**565,93**	**5.360**	**4.255**		**721**	**568**	**814**	**865**	**876**	**5.738**

ΠΙΝΑΚΑΣ 3: ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. ΑΝΑ ΟΙΚΙΣΜΟ

Π.Ε.		Ε= εμβαδόν (Ha)	ΙΣΧΥΩΝ Σ.Δ.	ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.
Άγιος Θεόδωρος		54,79	0,8	0,80
Μακρυχώρι		92,79	0,8	0,80
Μέλισσα		31,36	0,48	0,48
Μυρίνη		128,89	0,8	0,80
Πρόδρομος		99,59	0,8	0,80
Πτελοπούλα	συνεκτικό	17,29	0,48	0,48
	διάσπαρτο	32,65	0,2	
	Σύνολο	49,94		
Σταυρός		108,57	0,8	0,80

ΠΙΝΑΚΑΣ 4: ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΩΡΗΤΙΚΗΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Π.Ε.	E= εμβαδόν (Ha)	E1=εμβαδόν πλην κοινόχρηστων (Ha)	σ= μέσος συντελεστής δόμησης	Δείκτης β	κ= τμ. κτηρίου για κατοικία ανά μόνιμο κάτοικο	u= τμ. γηπέδου για κοινωνικό εξοπλισμό / μόνιμο κάτοικο	Συντελεστής κορεσμού λ	d= θεωρητική πυκνότητα= (σ/(κ'τμ κτηρίου+u'τμ γηπέδου*σ)) *10000	Χωρητικότητα C=d*E1*λ	Συνολικός πληθυσμός 2033
Άγιος Θεόδωρος	54,79	41,13	0,80	0,24	40	8,0	0,4	172,41	2.837	966
Μακρυχώρι	92,79	71,89	0,80	0,11	40	9,3	0,4	168,69	4.851	1.043
Μέλισσα	31,36	24,57	0,48	0,53	40	8,0	0,4	109,49	1.076	391
Μυρίνη	128,89	109,42	0,80	0,12	40	8,0	0,4	172,41	7.546	873
Πρόδρομος	99,59	81,00	0,80	0,13	40	7,3	0,4	174,52	5.654	1.047
Πτελοπούλα	49,94	36,25	0,48	0,42	40	8,0	0,4	109,49	1.588	390
Σταυρός	108,57	88,41	0,80	0,14	40	10,9	0,4	164,26	5.809	1.029

ΠΙΝΑΚΑΣ 5: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)		Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Διοίκηση	4.863	0,1	1	486	4.863	4.145	-3.659	-3,66
2	Εκπαίδευση	377			3.143	4.966	10.987	-7.844	-7,84
2.1	*Νηπιαγωγείο*	63	15	24	945	1.512	10.987	-7.844	-7,84
2.2	*Δημοτικό*	314	7	11	2.198	3.454			
3	Υγεία- Πρόνοια	3.823							
3.1	*Περιφερειακό ιατρείο*						1 μονάδα		
4	Αθλητισμός	1.029	5,5		5.660		12.355	-6.696	-6,70
5	Πολιτιστικές λειτουργίες	1.029	0,2		205,8		95	110,8	0,11
6	Ενοριακοί ναοί	1.029	1,5		1.544		3.315	-1.772	-1,77
7	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	1.029	8		8.232		6.200	2.032	2,03
8	Νεκροταφείο	905	0,5	1	453	905	2.960	-2.508	-2,51

ΠΙΝΑΚΑΣ 6: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)	Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή	Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Αθλητισμός	966	5,5	5.313	8.192	-2.879	-2,88
2	Πολιτιστικές λειτουργίες	966	0,2	193,2	0	193,2	0,19
3	Ενοριακοί ναοί	966	1,5	1.449	3.210	-1.761	-1,76
4	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	966	8	7.728	7.072	656	0,66
5	Νεκροταφείο	779	0,5 1	390 779	1.770	-1.381	-1,38

ΠΙΝΑΚΑΣ 7: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΕΛΙΣΣΑΣ

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)	Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή	Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Αθλητισμός	391	5,5	2.151	470	1.681	1,68
2	Πολιτιστικές λειτουργίες	391	0,2	78,2	0	78,2	0,08
3	Ενοριακοί ναοί	391	1,5	587	1.380	-794	-0,79
4	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	391	8	3.128	3.970	-842	-0,84
5	Νεκροταφείο	256	0,5 1	128 256	2.540	-2.412	-2,41

ΠΙΝΑΚΑΣ 8: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)	Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή	Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Αθλητισμός	1.047	5,5	5.759	11.832	-6.074	-6,07
2	Πολιτιστικές λειτουργίες	1.047	0,2	209,4	0	209,4	0,21
3	Ενοριακοί ναοί	1.047	1,5	1.571	3.990	-2.420	-2,42
4	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	1.047	8	8.376	6.960	1.416	1,42
5	Νεκροταφείο	927	0,5 1	464 927	2.084	-1.621	-1,62

ΠΙΝΑΚΑΣ 9: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΤΕΛΟΠΟΥΛΑΣ

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)		Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Αθλητισμός	390	5,5		2.145		9.800	-7.655	-7,66
2	Πολιτιστικές λειτουργίες	390	0,2		78		0	78	0,08
3	Ενοριακοί ναοί	390	1,5		585		360	225	0,23
4	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	390	8		3.120		5.150	-2.030	-2,03
5	Νεκροταφείο	274	0,5	1	137	274	2.850	-2.713	-2,71

ΠΙΝΑΚΑΣ 10: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)		Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Εκπαίδευση *	206			1.714	2.708	6.593	-4.879	-4,88
1.1	*Νηπιαγωγείο*	34	15	24	510	816	6.593	-4.879	-4,88
1.2	*Δημοτικό*	172	7	11	1.204	1.892			
2	Υγεία- Πρόνοια	1.915							
2.1	*Περιφερειακό ιατρείο*						1 μονάδα		
3	Αθλητισμός	1.043	5,5		5.737		14.080	-8.344	-8,34
4	Πολιτιστικές λειτουργίες	1.043	0,2		208,6		105	103,6	0,10
5	Ενοριακοί ναοί	1.043	1,5		1.565		6.385	-4.821	-4,82
6	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	1.043	8		8.344		6.090	2.254	2,25
7	Νεκροταφείο	939	0,5	1	470	939	3.565	-3.096	-3,10

ΠΙΝΑΚΑΣ 11: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΥΡΙΝΗΣ

Α/Α	Χρήσεις Περιοχής	Χρήστες - κάτοικοι	Σταθερότυπο ανά χρήστη (τ.μ./χρήστη)		Απαιτούμενη κοιν. Υποδομή		Αξιοποιούμενη υπάρχουσα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή	Αναγκαία νέα κοιν. Υποδομή (στρ.)
1	Αθλητισμός	873	5,5		4.802		8.510	-3.709	-3,71
2	Πολιτιστικές λειτουργίες	873	0,2		174,6		0	174,6	0,17
3	Ενοριακοί ναοί	873	1,5		1.310		1.870	-561	-0,56
4	Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι	873	8		6.984		4.230	2.754	2,75
5	Νεκροταφείο	782	0,5	1	391	782	1.205	-814	-0,81

Άρθρο 6

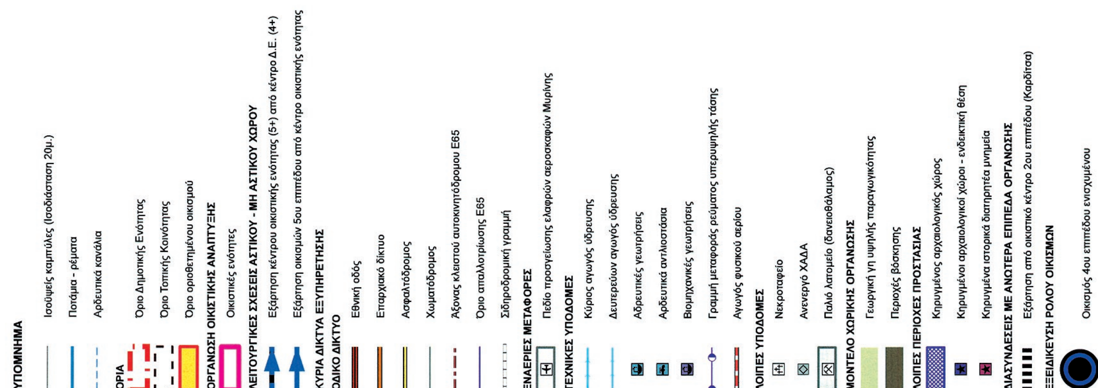
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 6 Σεπτεμβρίου 2016

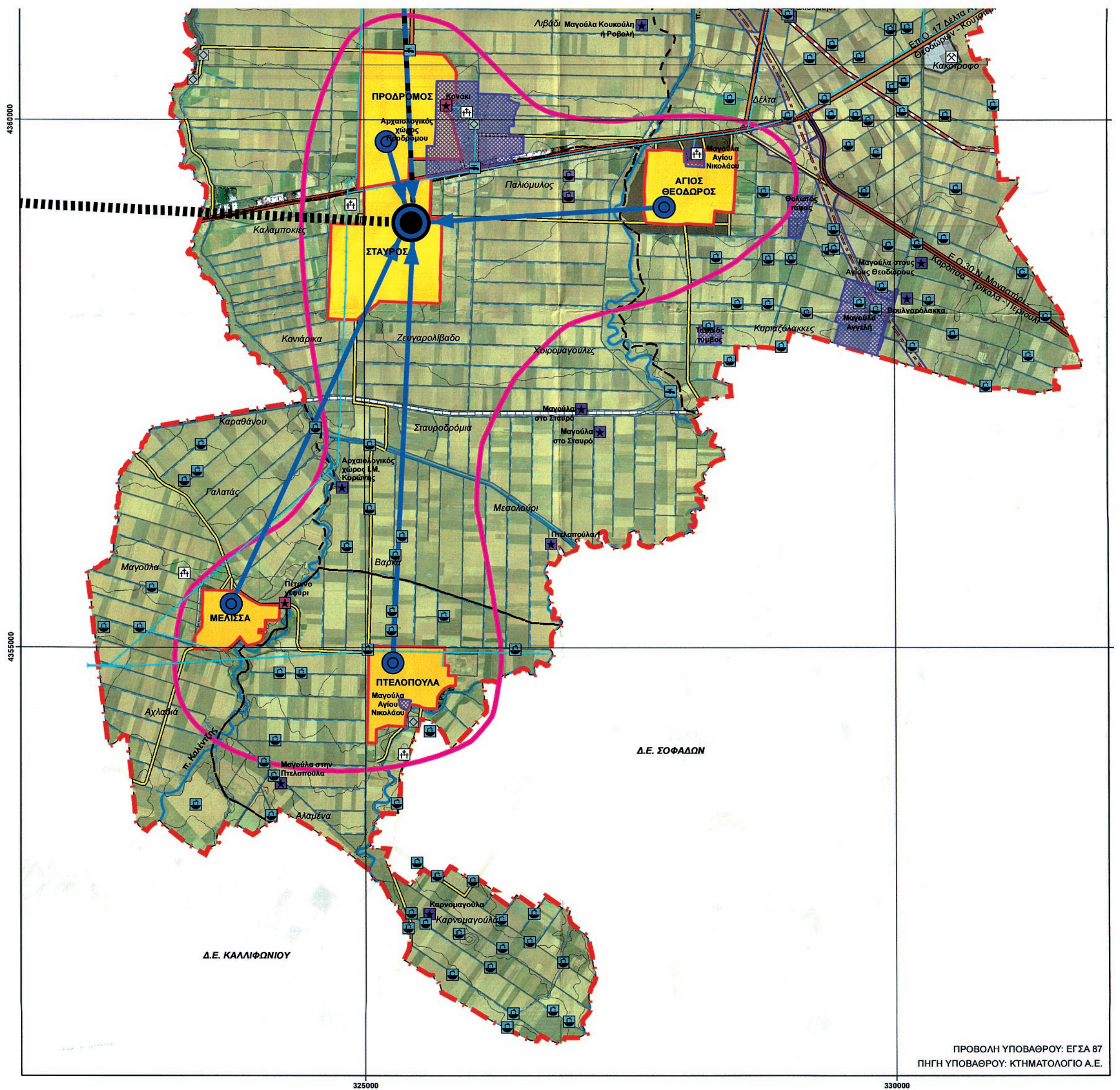
Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%



Δ.Ε. ΠΑΛΑΜΑ
Δ.Ε. ΑΡΝΗΣ
Δ.Ε. ΣΕΛΛΑΝΩΝ
Δ.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΝ
ΜΥΡΙΝΑ
4370000
4365000



Οικισμός 5ου επιπέδου ενισχυμένου

Οικισμός 5ου επιπέδου

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
2194/121784/6-9-16
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΑΣΚΟΥΝΤΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ Γ.Γ. Α.Δ. Θ.Στ.Ε
07-09-16
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΡΙΔΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΣΠΑ 2007-2013

ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΜΠΟΥ

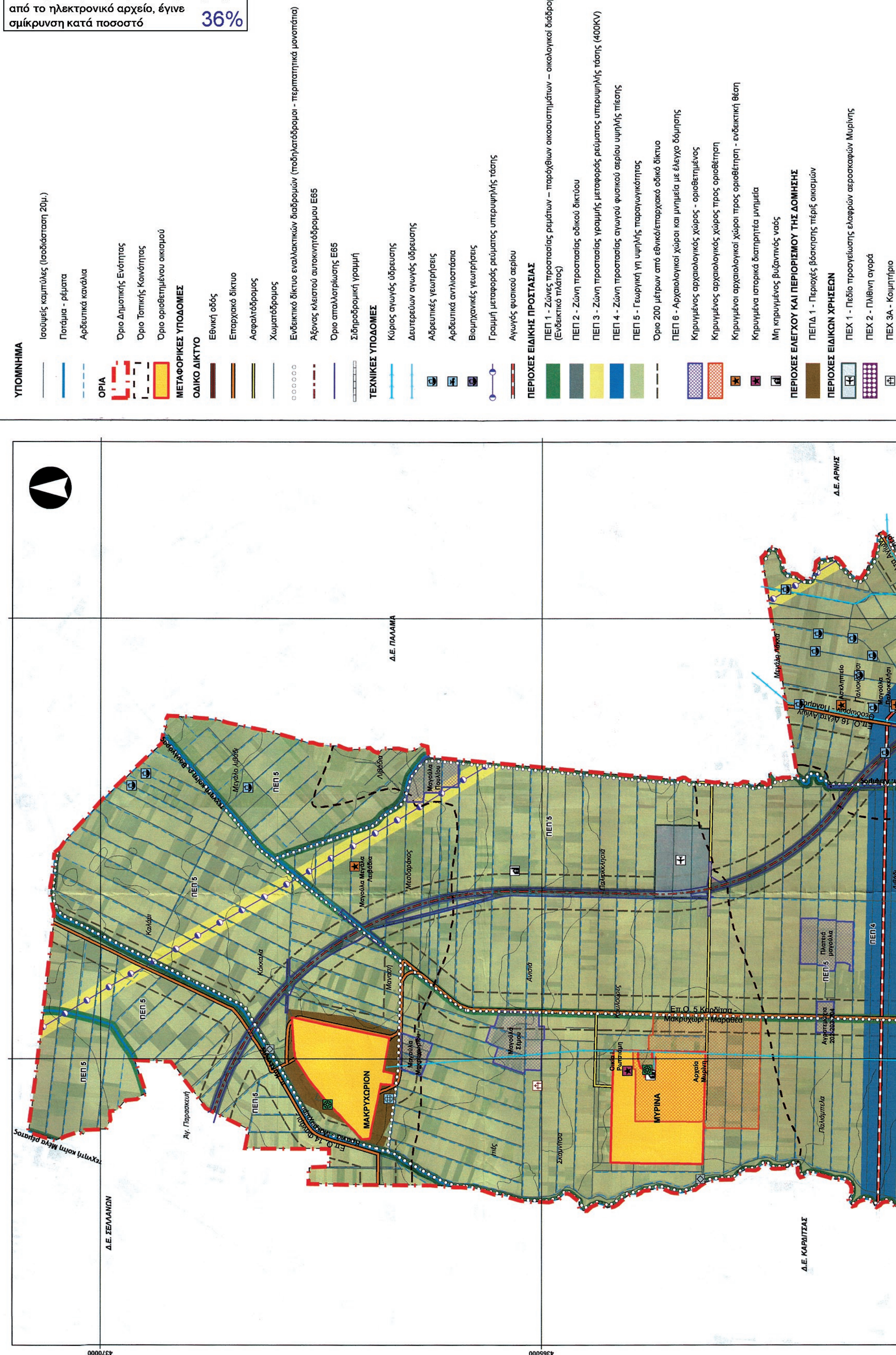
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ

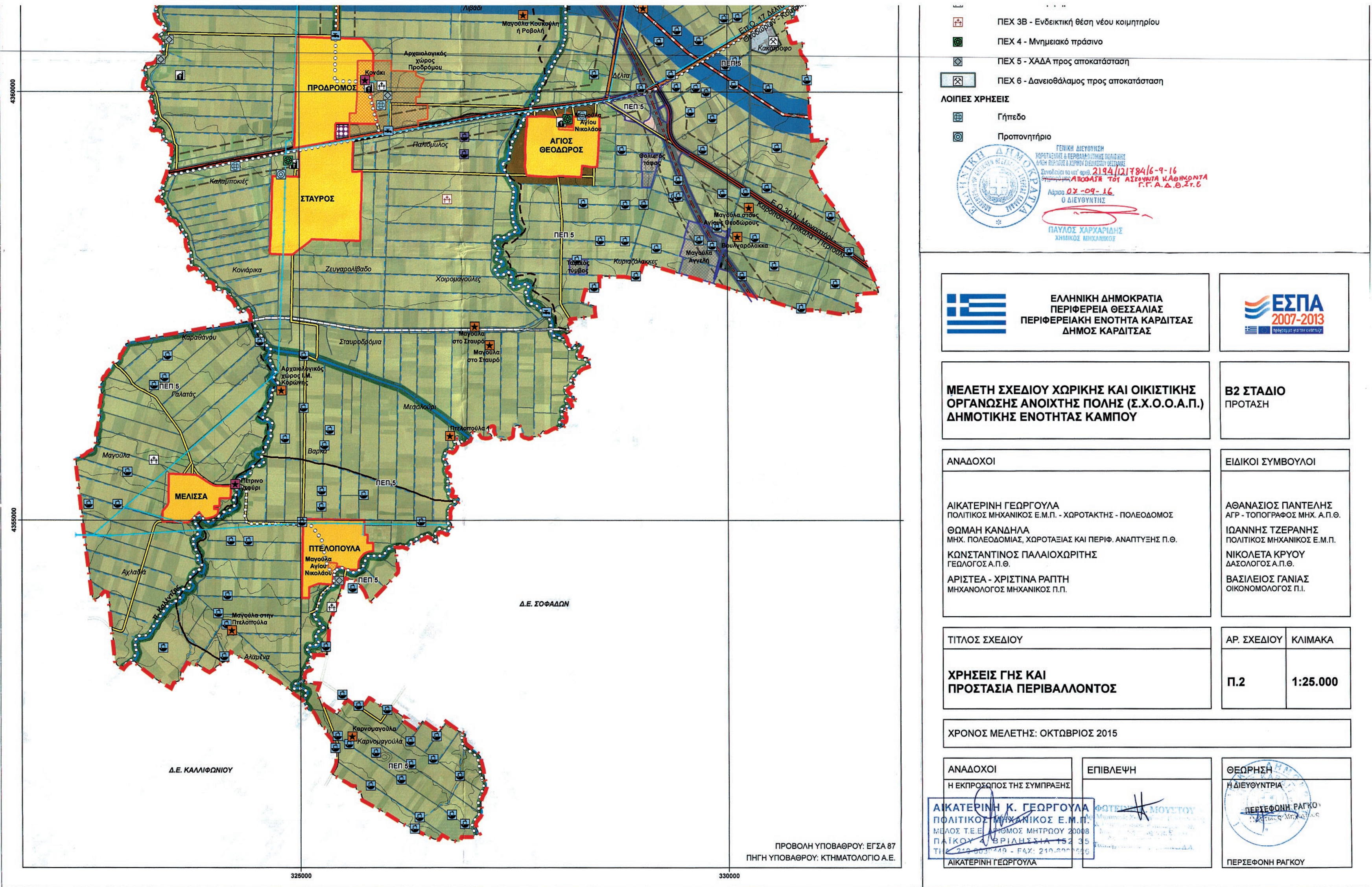
ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΓΡ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Α.Π.Θ.
ΘΩΜΗ ΚΑΝΔΗΛΑ ΜΗΧ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Θ.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΕΡΑΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.	ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΡΥΟΥ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΣΤΕΑ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΑΠΤΗ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Π.	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΑΝΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ Π.Ι.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	Π.1	1:25.000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΙ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ	ΦΩΤΕΙΝΗ Κ. ΜΟΥΣΤΟΥ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ ΡΑΓΚΟΥ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ ΡΑΓΚΟΥ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ισοϋψείς καμπύλες (Ισοδιάσταση 20μ.)
Ποτάμια - ρέματα
Αρδευτικά κανάλια
ΟΡΙΑ
Όριο Δημοτικής Ενότητας
Όριο Τοπικής Κοινότητας
Όριο οριοθετημένου οικισμού
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Εθνική οδός
Επαρχιακό δίκτυο
Ασφαλτόδρομος
Χωματόδρομος
Ενδεικτικό δίκτυο εναλλακτικών διαδρομών (ποδηλατόδρομοι - περιπατητικά μονοπάτια)
Άξονας κλειστού αυτοκινητόδρομου Ε65
Όριο απαλλοτρίωσης Ε65
Σιδηροδρομική γραμμή
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
Κύριος αγωγός ύδρευσης
Δευτερεύων αγωγός ύδρευσης
Αρδευτικές γεωτρήσεις
Αρδευτικά αντλιοστάσια
Βιομηχανικές γεωτρήσεις
Γραμμή μεταφοράς ρεύματος υπερυψηλής τάσης
Αγωγός φυσικού αερίου
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΠΕΠ 1 - Ζώνες προστασίας ρεμάτων – παρόχθιων οικοσυστημάτων – οικολογικοί διάδρομοι (Ενδεικτικό πλάτος)
ΠΕΠ 2 - Ζώνη προστασίας οδικού δικτύου
ΠΕΠ 3 - Ζώνη προστασίας γραμμής μεταφοράς ρεύματος υπερυψηλής τάσης (400KV)
ΠΕΠ 4 - Ζώνη προστασίας αγωγού φυσικού αερίου υψηλής πίεσης
ΠΕΠ 5 - Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας
Όριο 200 μέτρων από εθνικό/επαρχιακό οδικό δίκτυο
ΠΕΠ 6 - Αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία με έλεγχο δόμησης
Κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος - οριοθετημένος
Κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος προς οριοθέτηση
Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι προς οριοθέτηση - ενδεικτική θέση
Κηρυγμένα ιστορικά διατηρητέα μνημεία
Μη κηρυγμένος βυζαντινός ναός
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΠΔ 1 - Περιοχές βόσκησης πέριξ οικισμών
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΠΕΧ 1 - Πεδίο προσγείωσης ελαφρών αεροσκαφών Μυρίνης
ΠΕΧ 3Α - Κοιμητήριο
Δ.Ε. ΠΑΛΑΜΑ
Δ.Ε. ΑΡΝΗΣ
Δ.Ε. ΣΕΛΛΑΝΩΝ
Δ.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΝ
ΜΥΡΙΝΑ
ΠΕΠ 5
ΠΕΠ 4
4370000
4365000


ΠΕΧ 3Β - Ενδεικτική θέση νέου κοιμητηρίου
ΠΕΧ 4 - Μνημειακό πράσινο
ΠΕΧ 5 - ΧΑΔΑ προς αποκατάσταση
ΠΕΧ 6 - Δανειοθάλαμος προς αποκατάσταση
ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Γήπεδο
Προπονητήριο
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΕΣΠΑ 2007-2013
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΜΠΟΥ
Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΘΩΜΑΗ ΚΑΝΔΗΛΑ
ΜΗΧ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Θ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΣΤΕΑ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΑΠΤΗ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Π.
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΑΓΡ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Α.Π.Θ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΕΡΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΡΥΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΑΝΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ Π.Ι.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.2
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:25.000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Η ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ ΡΑΓΚΟΥ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ: ΕΓΣΑ 87
ΠΗΓΗ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ: ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΜΕΛΙΣΣΑ
ΠΤΕΛΟΠΟΥΛΑ
Δ.Ε. ΣΟΦΑΔΩΝ
Δ.Ε. ΚΑΛΛΙΦΩΝΙΟΥ
325000
330000
4360000
4355000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΠΡΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑ
Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Ι.Ν. ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΟΥ
Ι.Ν. ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ
ΣΤΑΥΡΟΣ
0,8 / 54
4359000°N
4358000°N
325000°E
326000°E
Προβολή χάρτη: ΕΓΣΑ 87
Πηγή υποβάθρου: Κτηματολόγιο ΑΕ
κλίμακας 1:5000 φύλλα 324-356, 324-359

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
- ΠΟΤΑΜΙΑ ΜΟΝΙΜΗΣ ΡΟΗΣ
- ΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΑ ΚΑΝΑΛΙΑ ΜΗ ΜΟΝΙΜΗΣ ΡΟΗΣ

ΟΡΙΑ
- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ (ΜΚ)

ΥΠΑΡΧΩΝ / ΠΡΟΤΑΣΗ
- ΠΛΑΤΕΙΑ
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
- ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (Ε.Ο. 30 Ν. ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ - ΣΟΦΑΔΕΣ - ΚΑΡΔΙΤΣΑ)
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΛΟΙΠΟ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
- ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΑΤΟΣ
- ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ

ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΣΔ ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- Π ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ

ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΙ ΓΙΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΕΙΣΜΟΥ

2194/121784/6-9-16
Απόφαση του Ασκούντα καθήκοντα Γ.Γ.Α.Δ.Θ.Στ.Ε
07-09-16

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΣΠΑ 2007-2013

ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΜΠΟΥ	Β' ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΘΩΜΑΗ ΚΑΝΔΗΛΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Θ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΛΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.

ΑΡΙΣΤΕΑ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΑΠΤΗ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΕΡΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΚΑΤ.13)

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΚΑΤ.10 & 16)

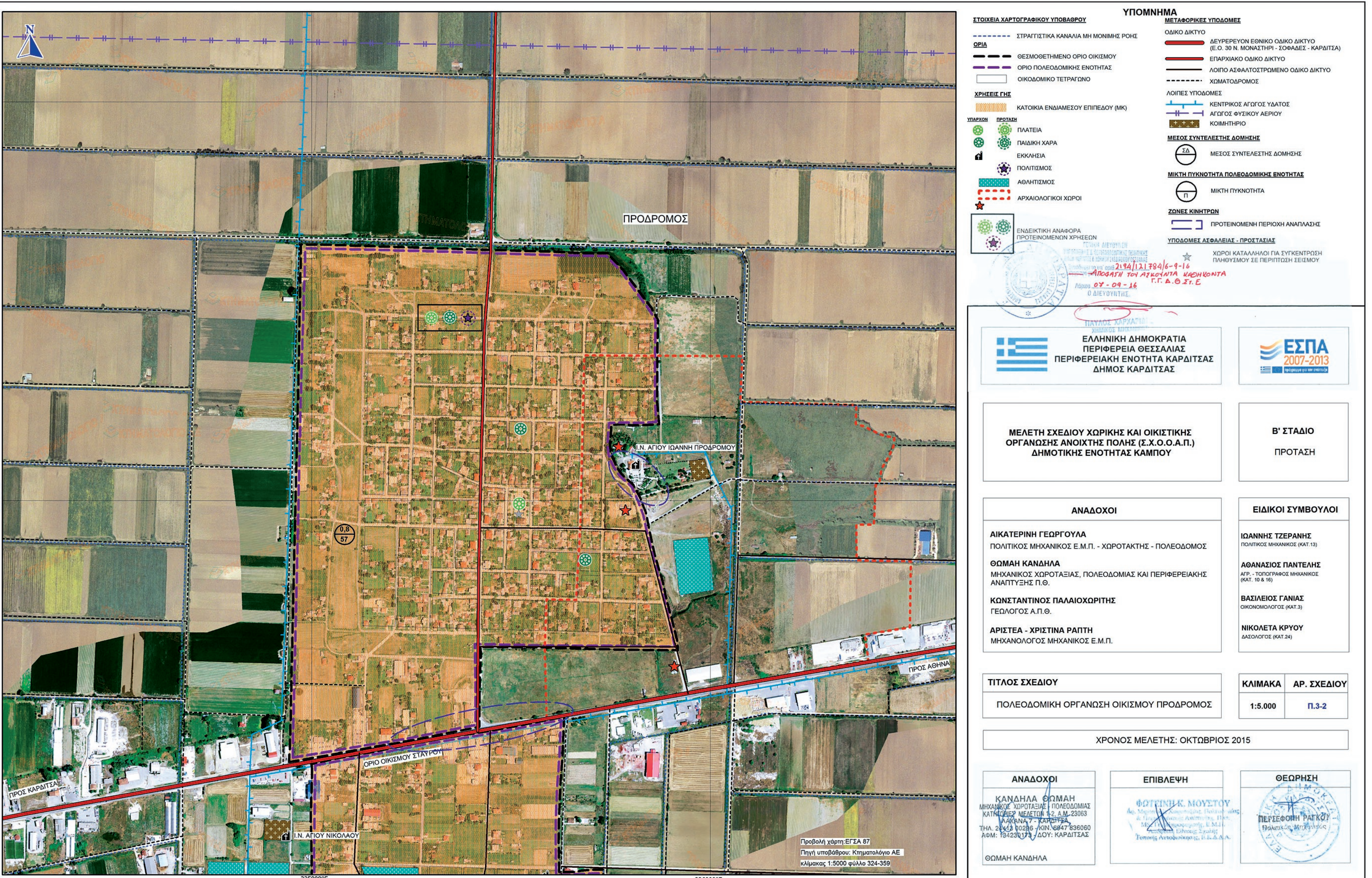
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΑΝΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ (ΚΑΤ.3)

ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΡΥΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ (ΚΑΤ.24)

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ	1:5.000	Π.3-1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΑΝΔΗΛΑ ΘΩΜΑΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ 1-2, Α.Μ. 23063 ... - ΚΑΡΔΙΤΣΑ ΤΗΛ. 24410 ... - ΚΙΝ. 6947 836060 ΑΦΜ: 134230173 - ΔΟΥ: ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΘΩΜΑΗ ΚΑΝΔΗΛΑ	ΦΩΤΕΙΝΗ Κ. ΜΟΥΣΤΟΥ	ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ ΡΑΓΚΟΥ Πολιτικός Μηχανικός


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΕΣΠΑ 2007-2013
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΜΠΟΥ
Β' ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΘΩΜΑΗ ΚΑΝΔΗΛΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Θ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΣΤΕΑ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΑΠΤΗ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΕΡΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΚΑΤ.13)
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΚΑΤ. 10 & 16)
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΑΝΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ (ΚΑΤ.3)
ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΡΥΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ (ΚΑΤ.24)
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.3-2
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΘΩΜΑΗ ΚΑΝΔΗΛΑ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΠΡΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ
Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ
Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Προβολή χάρτη:ΕΓΣΑ 87
Πηγή υποβάθρου: Κτηματολόγιο ΑΕ
κλίμακας 1:5000 φύλλο 324-359

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ

Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗΣ

0,8
52

4368000°N
4367000°N
324000°E
325000°E
326000°E

Προβολή χάρτη: ΕΓΣΑ 87
Πηγή υποβάθρου: Κτηματολόγιο ΑΕ
κλίμακας 1:5000 φύλλα 320-368, 324-368, 320-365, 324-365

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
- ΠΟΤΑΜΙΑ ΜΟΝΙΜΗΣ ΡΟΗΣ
- ΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΑ ΚΑΝΑΛΙΑ ΜΗ ΜΟΝΙΜΗΣ ΡΟΗΣ

ΟΡΙΑ
- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ (ΜΚ)

ΥΠΑΡΧΟΝ / ΠΡΟΤΑΣΗ
- ΠΛΑΤΕΙΑ
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
- ΒΡΕΦΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΖΟΜΕΝΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ Ε-65
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΛΟΙΠΟ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
- ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΑΤΟΣ
- ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ

ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΣΔ — ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- Π — ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΙ ΓΙΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΕΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ... Συνοδεύει το υπ' αριθ. 2194/121784/6-9-16 Απόφαση του Αυτοτελή Καθηκοντα Γ.Γ.Α.Δ.Θ.Στ.Ε
Λάρισα 07-09-16
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΣΠΑ 2007-2013
πρόγραμμα για την ανάπτυξη

ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΜΠΟΥ

Β' ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΘΩΜΑΗ ΚΑΝΔΗΛΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Θ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.

ΑΡΙΣΤΕΑ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΑΠΤΗ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΕΡΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΚΑΤ.13)

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΚΑΤ.10 & 16)

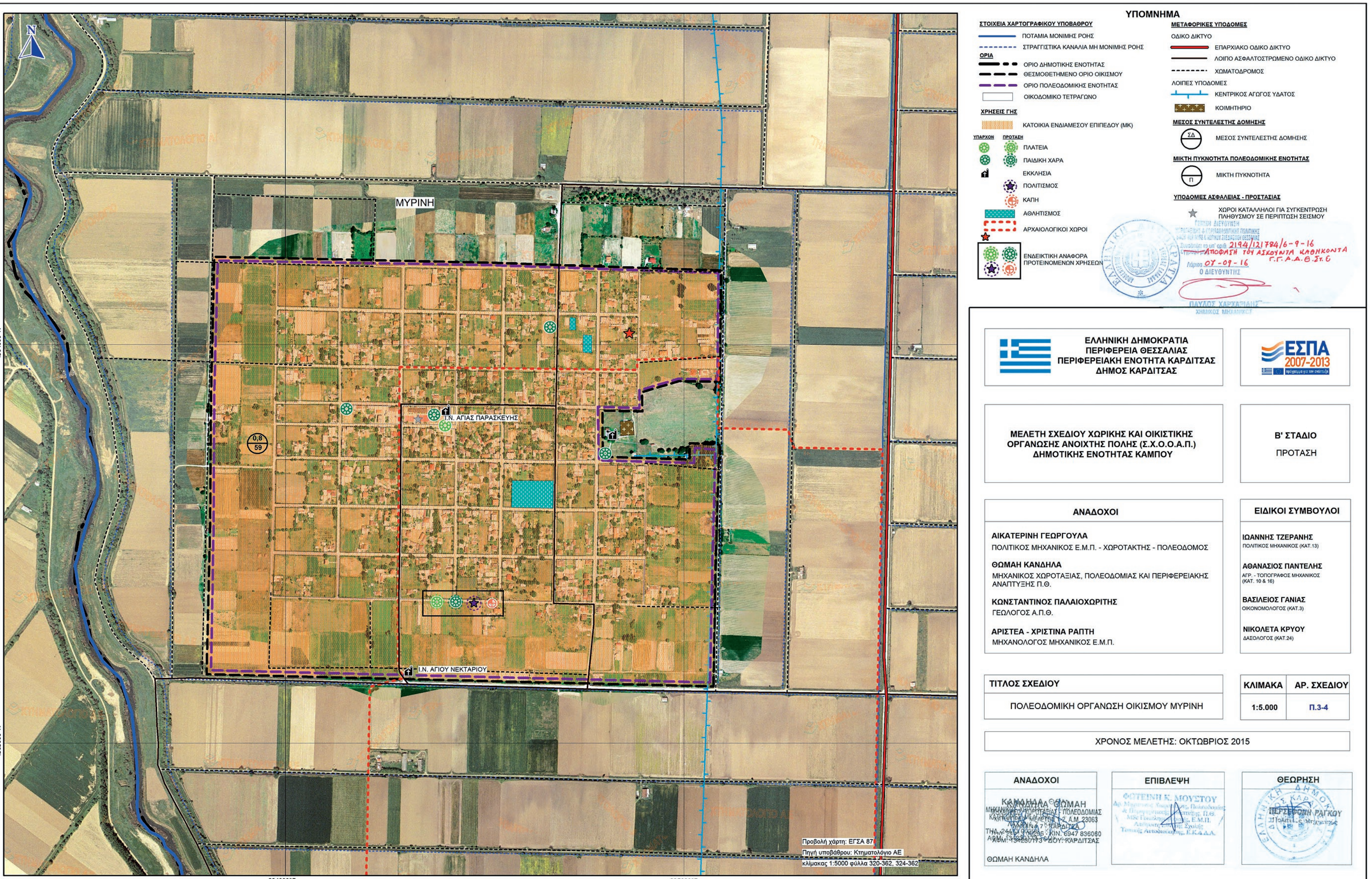
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΑΝΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ (ΚΑΤ.3)

ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΡΥΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ (ΚΑΤ.24)

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙ	1:5.000	Π.3-3

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΑΝΔΗΛΑ ΘΩΜΑΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ 1-2, Α.Μ. 23063 ΛΑΧΑΝΑ 7 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ ΤΗΛ. 24410 00296 - ΚΙΝ. 6947 836060 ΑΦΜ: 134230173 ΔΟΥ: ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΘΩΜΑΗ ΚΑΝΔΗΛΑ	ΦΩΤΕΙΝΗ Κ. ΜΟΥΣΤΟΥ	ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ ΡΑΓΚΟΥ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
ΠΟΤΑΜΙΑ ΜΟΝΙΜΗΣ ΡΟΗΣ
ΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΑ ΚΑΝΑΛΙΑ ΜΗ ΜΟΝΙΜΗΣ ΡΟΗΣ
ΟΡΙΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ (ΜΚ)
ΥΠΑΡΧΩΝ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
ΚΑΠΗ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΛΟΙΠΟ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΑΤΟΣ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΙ ΓΙΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΕΙΣΜΟΥ
2194/121784/6-9-16
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΑΣΚΟΥΝΤΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ Γ.Γ.Α.Δ.Θ.Στ.Ε
Λάρισα 07-09-16
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΕΣΠΑ 2007-2013
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΜΠΟΥ
Β' ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΘΩΜΑΗ ΚΑΝΔΗΛΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Θ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΣΤΕΑ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΑΠΤΗ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΕΡΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΚΑΤ.13)
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΚΑΤ. 10 & 16)
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΑΝΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ (ΚΑΤ.3)
ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΡΥΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ (ΚΑΤ.24)
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΥΡΙΝΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.3-4
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΘΩΜΑΗ ΚΑΝΔΗΛΑ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΦΩΤΕΙΝΗ Κ. ΜΟΥΣΤΟΥ
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ ΡΑΓΚΟΥ
ΜΥΡΙΝΗ
Ι.Ν. ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ
0,8
59
Προβολή χάρτη: ΕΓΣΑ 87
Πηγή υποβάθρου: Κτηματολόγιο ΑΕ
κλίμακας 1:5000 φύλλα 320-362, 324-362
324000°E
325000°E
4364000°N
4363000°N

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

ΠΡΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΠΡΟΣ ΠΑΛΑΜΑ
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
0,8
52
4360000°N
4359000°N
327000°E
328000°E
329000°E
Προβολή χάρτη: ΕΓΣΑ 87
Πηγή υποβάθρου: Κτηματολόγιο ΑΕ
κλίμακας 1:5000 φύλλα 324-359, 328-359, 324-356, 328-356

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
- ΠΟΤΑΜΙΑ ΜΟΝΙΜΗΣ ΡΟΗΣ
- ΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΑ ΚΑΝΑΛΙΑ ΜΗ ΜΟΝΙΜΗΣ ΡΟΗΣ

ΟΡΙΑ
- ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ (ΜΚ)

ΥΠΑΡΧΟΝ ΠΡΟΤΑΣΗ
- ΠΛΑΤΕΙΑ
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΖΟΜΕΝΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ Ε-65
- ΔΕΥΡΕΡΕΥΟΝ ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (Ε.Ο. 30 Ν. ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ - ΣΟΦΑΔΕΣ - ΚΑΡΔΙΤΣΑ)
- ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΛΟΙΠΟ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
- ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΑΤΟΣ
- ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ

ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΣΔ ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- Π ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΙ ΓΙΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΕΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει το υπ' αριθ. 2194/121784/6-9-16 απόφαση του Ασκούντα καθήκοντα Γ.Γ.Α.Δ.Θ.Στ.Ε
Λάρισα 07-09-16
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΡ...
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΣΠΑ 2007-2013

ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΜΠΟΥ

Β' ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΘΩΜΑΗ ΚΑΝΔΗΛΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Θ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.

ΑΡΙΣΤΕΑ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΑΠΤΗ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΕΡΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΚΑΤ.13)

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΚΑΤ.10 & 16)

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΑΝΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ (ΚΑΤ.3)

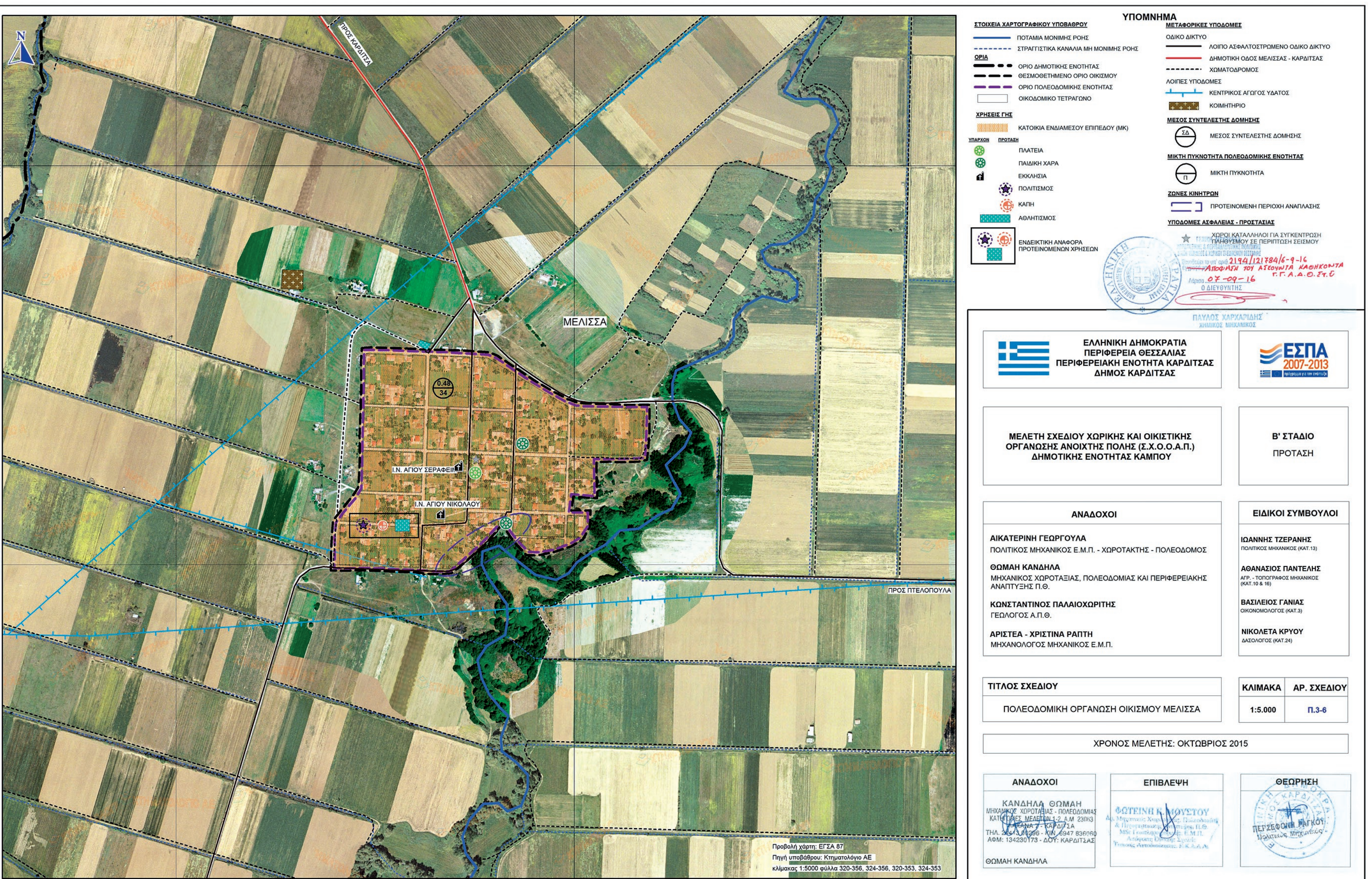
ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΡΥΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ (ΚΑΤ.24)

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	1:5.000	Π.3-5

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΑΝΔΗΛΑ ΘΩΜΑΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ 1-2, Α.Μ. 23063 ΤΑΧΑΝΑ 7 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ ΤΗΛ. 24413 00296 - ΚΙΝ. 6947 836060 ΑΦΜ: 134230173 - ΔΟΥ: ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΘΩΜΑΗ ΚΑΝΔΗΛΑ	ΦΩΤΕΙΝΗ Κ. ΜΟΥΣΤΟΥ Δρ. Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης Π.Θ. MSc Γεωπληροφορικής Ε.Μ.Π. Απόφοιτη Εθνικής Σχολής Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ε.Κ.Δ.Δ.Α.	ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ ΡΑΓΚΟΥ Πολιτικός Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ
- ΠΟΤΑΜΙΑ ΜΟΝΙΜΗΣ ΡΟΗΣ
- ΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΑ ΚΑΝΑΛΙΑ ΜΗ ΜΟΝΙΜΗΣ ΡΟΗΣ

ΟΡΙΑ
- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
- ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ (ΜΚ)

ΥΠΑΡΧΟΝ / ΠΡΟΤΑΣΗ
- ΠΛΑΤΕΙΑ
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
- ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΛΟΙΠΟ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
- ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΑΤΟΣ
- ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ

ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΣΔ ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- Π ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ

ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΙ ΓΙΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΕΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 2194/121784/6-9-16 Απόφαση του Ασκούντα Καθήκοντα Γ.Γ.Α.Δ.Θ.Στ.Ε
Λάρισα 07-09-16
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΣΠΑ 2007-2013

ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΜΠΟΥ

Β' ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. - ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΕΡΑΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΚΑΤ.13)
ΘΩΜΑΗ ΚΑΝΔΗΛΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Θ.	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΚΑΤ.10 & 16)
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ Α.Π.Θ.	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΑΝΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ (ΚΑΤ.3)
ΑΡΙΣΤΕΑ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΡΑΠΤΗ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΡΥΟΥ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ (ΚΑΤ.24)

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΤΕΛΟΠΟΥΛΑ	1:5.000	Π.3-7

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΑΝΔΗΛΑ ΘΩΜΑΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ 1-2, Α.Μ. 23063 ΤΑΚΑΝΑ 7 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ ΤΗΛ. 24413 00296 - ΚΙΝ. 6947 836060 ΑΦΜ: 134230173 - ΔΟΥ: ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΘΩΜΑΗ ΚΑΝΔΗΛΑ		ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ ΡΑΓΚΟΥ

ΠΤΕΛΟΠΟΥΛΑ
Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΠΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟ
ΠΡΟΣ ΜΕΛΙΣΣΑ
325000°E
326000°E
4355000°N
4354000°N
Προβολή χαρτ: ΕΓΣΑ 87
Πηγή υπόβαθρου: Κτηματολόγιο ΑΕ
Κλίμακας 1:5000 φύλλο 324-353

